ОПШТИНА РАДОВИШ

ОБЈАВА број 1/2015 (13.07.2015)
за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија
по пат на електронско јавно наддавање во општина Радовиш

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со **Детален урбанистички план за град Радовиш , за намена Г2 –стопанство УБ.2 донесен со одлука на Совет на општина Радовиш, број 07-352/1 од 11.02.2015 година, , А1 домување во станбени куќи – Уб.15 донесен со одлука на Совет на општина Радовиш, број 07-2607/1 од 28.11.2006 година, А1 домување во станбени куќи – Уб.22 донесен со одлука на Совет на општина Радовиш, број 07-1320/1 од 09.07.2010 година и А2 Колективни станбени зградаи УБ 8и9 донесен со одлука на Совет на општина Радовиш, број 07-1890/1** од **25.09.2013 година**, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастарска парцела опфатена со градежната парцела, висина до венец- катност , вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, почетна цена по м^2, вкупна почетна цена и депозит за учество на јавното наддавање.

Табеларен преглед:

Број на аукција	**Број на градежна парцела**	**Намена на градежна парцела**	**Број на катастарска парцела (сите КО Радовиш)**	**Максимална висина до венец (м) и катност**	**Површ. на градежна парцела (м2) според Геод.елаборат**	**Површина за градење (м2)**	**Почетна цена по м^2 (денари)**	**Вкупна почетна цена (денари)**	**Депозит за учество на електронско јавно наддавање (денари)**
1/2015	**12**	Г2 – лесна индустрија, комп.класа Б1,Б2,Г3 и Г4	Дел од КП 4560/1 означена во Елаборатот како Кп.4560/4	П+1	1065	352	61,00	64 965,00	6 496,00

1/2015	**6**	Г2 – лесна индустрија, комп.класа Б1,Б2,Г3 и Г4	Означена во Елаборатот како Кп.4558/4	П+1	1911	679	61,00	116 571,00	11 657,00
1/2015	**Е.29**	А1 – Семејна куќа	Означена во Елаборатот како Кп.4463/20	П+1	419	171	61,00	25 559,00	2 556,00
1/2015	**29**	А1 – Семејна куќа	Означена во Елаборатот како Кп.580/6	П+2	678	183	61,00	41 358,00	4 136,00
1/2015	**27**	А1 – Семејна куќа	Означена во Елаборатот како Кп.580/5	П+2	516	163	61,00	31 476,00	3 148,00
1/2015	**26**	А1 – Семејна куќа	Означена во Елаборатот како Кп.580/4	П+2	560	145	61,00	34 160,00	3 416,00
1/2015	**25**	А1 – Семејна куќа	Означена во Елаборатот како Кп.580/3	П+2	497	116	61,00	30 317,00	3 032,00
1/2015	**119**	А1 – Семејна куќа	Означена во Елаборатот како Кп.580/7	П+2	698	165	61,00	42 578,00	4 258,00
1/2015	**2.16**	А2-Станбени згради ,комп. Намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	Означена во Елаборатот како Кп.4282/4	П+4	1579	557	1040	1 642 160,00	164 216,00
1/2015	**2.9**	А2-Станбени згради ,комп. Намена Б1,Б2,Б4,Б5,В3,В4 и Д3	Означена во Елаборатот како Кп.4280/1	П +4	2223	1143	1040	2 311 920,00	231 192,00

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање (**во електронска форма на www.gradezno-zemjiste.mk**), за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата), комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата;
2. Доказ за платен депозит во оригинал (да се наведе број на оглас и број на градежна парцела во цел на дознака);
3. За физичките лица уверение за државјанство;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна е-маил адреса, ЕЛС Општина Радовиш нема обврска да прима и врши корекции на истата)**
6. Фотокопија од лична трансакциона сметка

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

Подносителите на пријави потребно е да достават во пријавата за учество на јавно наддавање и фотокопија од лична трансакциона сметка на која ќе може да им биде вратен депозитот за учество на јавно наддавање.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за ГП:12, ГП:6 ,ГП:Е 29, ГП:29, ГП:27,ГП:26,ГП:25 ,ГП:119 со намена за изградба на Г2 – стопанство и А1 –Семејни објекти, изнесува **61 ,00 денари по м^2**

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежна парцела број 2.16 и 2.9 , со намена за изградба на А2 – колективни станбени згради, изнесува **1040,00 денари по м^2.**

ДЕПОЗИТ

1. Депозитот за учество на електронското јавно наддавање за секоја градежна парцела е утврден согласно Табеларен преглед даден во оваа објава.

2.Депозитот се уплатува вирмански или преку пошта на Буџет на Општина Радовиш, Народна Банка на Република Македонија, трансакциона сметка - 100000000063095, Сметка на буџетски корисник 7580140720 696 19, Приходна шифра и програма - 733 111 00, со назнака "депозит за јавно наддавање за оттуѓување на градежно земјиште " за секоја градежна парцела посебно;

3**.** Депозитот се враќа во целост на подносителите на пријавите за јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на одржување на јавното наддавање, освен на понудувачот кој понудил најповолна цена на кого по уплатата на вкупната цена постигната на јавното наддавање му се враќа уплатениот депозит намален за трошоци на постапката во износ од 10% од депонираните средства.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до 21.08.2015.**година, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk**.

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна **www.gradezno-zemjiste.mk**

Јавното наддавање за ГП 12 ќе започне на 24.08.2015 година, во 09:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 6 ќе започне на 24.08.2015 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за Е.29 ќе започне на 24.08.2015 година, во 12:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 29 ќе започне на 25.08.2015 година, во 09:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 27 ќе започне на 25.08.2015 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 26 ќе започне на 25.08.2015 година, во 12:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 25 ќе започне на 26.08.2015 година, во 09:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 119 ќе започне на 26.08.2015 година, во 10:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 2.9 ќе започне на 27.08.2015 година, во 09:00 часот и истото ќе трае 15 минути.
Јавното наддавање за ГП 2.16 ќе започне на 27.08.2015 година, во 12:00 часот и истото ќе трае 15 минути.

ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува и корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.
2. На денот на одржување на електроското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата, доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
3. Електронското јавното наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.
4. Електронското јавното наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Радовиш.
5. Електронското јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од **10,оо денари, за градежна парцела број 12; 6; Е.29; 29;27;26;25 и 119, со намена за изградба на Г2 –стопанство и А1-домување во семејну куќи.**

Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор” не помалку од **104,00 денари, за градежна парцела број 2.9 и 2.16 со намена за изградба на А2 – колективна станбена зграда.**

7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на завршување на постапката за јавно наддавање да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата и целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање (во оригинал или копија заверена на нотар).
11. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок и не ја достави целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување, депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени, банкарската гаранција за сериозност на понудата ќе биде активирана и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
12. По извршената уплата во утврдениот рок и доставувањето на целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, Градоначалникот на Општината склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот купувачот се обврзува во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот да обезбеди одобрение за градба на предвидените објекти согласно урбанистичкиот план по кој земјиштето е отуѓено, за градежните парцели со површина до 5000 м2 и да ги изгради објектите согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, во рок не подолг од 2 (две) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина до 1000 м2, односно во рок од 4 (четири) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над 1000 м2, согласно добиеното одобрение за градење, односно доколку објектите не се изградат во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.
13. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
14. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
15. Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 дена од одржаното електронско јавно наддавање. По приговорот со решение Комисијата е должна да одлучи во рок од пет дена од приемот на истиот.
16. Против решението донесено од страна на комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Радовиш www.**radovis**.gov.mk .