

ЛИСТА ЗА ПРОВЕРКА за инвеститор на градба од Втора категорија

- целосна верзија -

Назив на закон: Законот за градење, кој ги опфаќа: основниот текст на Законот, објавен во „Службен весник на РМ“ бр.130/09, Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, објавен во „Службен весник на РМ“ бр.124/10, бр.18/11, бр.36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.144/12, бр.25/13, бр.79/13, Одлуката на Уставниот суд на РМ, У.бр.262/2009, објавена во „Службен весник на РМ“ бр.18/11, Одлуката на Уставниот суд на РМ, У.бр.212/2010 објавена во Службен весник на РМ“ бр. 49/11, Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, објавен во „Службен весник на РМ“ бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, бр.149/14, бр.187/14, бр.44/15, бр.129/15, бр.217/15, бр.226/15, бр.30/16, бр. 31/16, бр.39/16, бр.71/16, и бр.132/16, во кои е означено времето на нивното влегување во сила и примена.

Субјекти на надзор:

Надлежна инспекциска служба: Сектор за инспекциски надзор - Инспекторат -Одделение за градежна, коминална и инспекција за сообраќај и патишта

Податоци за субјектот на надзор

Полн назив на субјектот на надзор	
Седиште на субјектот на надзор	
Единствен матичен број на субјектот	
Шифра и назив на претежна дејност на субјектот на надзор	
Име/презиме на законски застапник на субјектот на надзор	

Податоци за инспекцискиот надзор

Датум и место на спроведување на надзорот	
Предмет на инспекциски надзор	
Име/презиме на инспекторот	

Број на член	Законска обврска / барање	Усогласеност	Број на член	Прекршочна одредба	Забелешка
Назив на глава / оддел од прописот: _____					
Член 2 став 1, 2, 5, 6, 7 и 8 Член 56-а став 1, 2 и 3 Член 65-а став 1,2,3	Дали предметниот објект е од втога категорија и има правосилно одобрение за градба според Закон за градење? Градбите и деловите од градби изградени без одобрение за градење се <u>бесправни градби</u> . Деловите од градбата изградени спротивно на заверениот проект и одобрението за градење се основ за ништовност на одобрението за градење.	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член 151 став 1, 2 и 3	(1) Глоба во износ од 3.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице-инвеститор. (2) Глоба во висина од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.	
Член 2 став 3 и 4 Член 74 став 1	Дали предметниот објект има решение, односно претставува градба за која не е потребно одобрение за градење објект според Закон за градење?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Член 13 Став 2 Член 57 став 2	Дали инвеститоротот проектирањето, ревизијата, изградбата и надзорот на изградбата на градби од втора категорија од членот 57 на овој закон го довери на лице кое не ги исполнува условите согласно со овој закон за вршење на таа дејност?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член 151 став 1, 2 и 3	(1) Глоба во износ од 3.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице-инвеститор. (2) Глоба во висина од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.	

<p>Член 68 став 2 точка 3</p>	<p>Дали инвестоторот ја нема завршено градбата од втора категорија од членот 57 на овој закон во рокот утврден со овој закон?</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>	<p>Член 151 став 1, 2 и 3</p>	<p>(1) Глоба во износ од 3.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице-инвеститор. (2) Глоба во висина од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.</p>	
<p>Член 67 став 1</p>	<p>Дали инвестоторот го има писмено пријававено започнувањето на изградбата на градби од втора категорија од членот 57 на овој закон</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>	<p>Член 151 став 1, 2 и 3</p>	<p>(1) Глоба во износ од 3.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице-инвеститор. (2) Глоба во висина од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.</p>	
<p>Член 82 Член 83</p>	<p>Дали инвестоторот за градбите од втора категорија од член 57 на овој закон има преземено мерки за обезбедување?</p>	<p>Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/></p>	<p>Член 151 став 1, 2 и 3</p>	<p>(1) Глоба во износ од 3.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице-инвеститор. (2) Глоба во висина од 500 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.</p>	

Член 82	Дали инвеститорот обезбеди обележување на проектираната градба на терен согласно со Закон за градење?	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член 151 -а став 1, 2 и 3	(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на правно лице – инвеститор. (2) Глоба во висина од 450 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.	
Член 97-а	Дали инвеститор по извршена значителна реконструкција на објект за кој се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, има обезбедено сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола	Да <input type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>	Член 151 -б став 1, 2 и 3	(1) Глоба во износ од 2.000 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на правно лице – инвеститор. (2) Глоба во висина од 450 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице. (3) Глоба во износ од 250 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице - инвеститор.	