

**Dizajn Centar
Inzeniring**

"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJCE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL/FAKS: **389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.20
ВО ДУП УБ 8 И 9 ДЕЛ, ОПШТИНА РАДОВИШ**

Изготвил:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Кавадарци

ТЕХ БР. 3973
март 2023

Број: 0818-50/150020220089051

Датум и време: 1.4.2022 г. 13:08:21

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год. Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

**Друштво за производство, трговија и услуги
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ
увоз-извоз Кавадарци**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.НАРОДНА МЛАДИНА бр. 3 КАВАДАРЦИ,
КАВАДАРЦИ, ЕМБС: 4129105**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

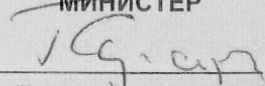
Број: 0015

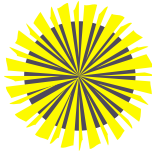
06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING“ TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), а во врска со изработка на **Урбанистички проект за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 2.20 ВО ДУП УБ 8 И 9 ДЕЛ, ОПШТИНА РАДОВИШ

Трајче Грков, дипл. инж. арх
Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх.

Планерите се должни УПС да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Република Северна Македонија број 32/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
Ката Петковска



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

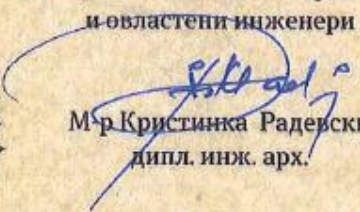
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0565**

Издадено на: 14.02.2023 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М^р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

Инвеститор: ОПШТИНА РАДОВИШ

Локација: КП бр. 4280/1-дел, КП бр. 4280/6-дел, КП бр. 4282/1-дел, КП бр. 4282/23-дел, КП бр. 4157/1-дел и КП бр. 5132/1-дел, К.О. Радовиш, Општина Радовиш.

Име на документот:

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

1.ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Предмет на оваа задача е планирање на површини со намена Е1.8 – Трансформаторски станици и Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи во К.О. Радовиш, Општина Радовиш.

-Намена на површини:

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.8 – Трансформаторски станици

Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

Местоположба

Местоположбата на локацијата која е цел на овој проект е во централното градско подрачје во непосредна близина на булеварот „Александар Македонски“ во К.О. Радовиш, Општина Радовиш.

Граница на опфатот

Границата на опфатот претставуваат катастарските парцели опфатени со проектниот опфат: КП бр. 4280/1-дел, КП бр. 4280/6-дел, КП бр. 4282/1-дел, КП бр. 4282/23-дел, КП бр. 4157/1-дел и КП бр. 5132/1-дел, К.О. Радовиш, Општина Радовиш.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

X= 7622535.1293 Y= 4610768.5512

X= 7622537.2221 Y= 4610759.2171

X= 7622531.7237 Y= 4610757.7432

X= 7622533.7886 Y= 4610752.4383

X= 7622499.0564 Y= 4610739.7535

X= 7622497.0839 Y= 4610745.1545

X= 7622498.4113 Y= 4610739.5599

X= 7622464.7573 Y= 4610731.5748

X= 7622458.1778 Y= 4610759.3049

X= 7622443.2396 Y= 4610735.0335

X= 7622426.1327 Y= 4610745.5621

X= 7622429.2776 Y= 4610750.6719
X= 7622424.3776 Y= 4610754.1346
X= 7622430.4090 Y= 4610762.6694
X= 7622431.8002 Y= 4610764.6380
X= 7622434.4180 Y= 4610768.3424
X= 7622438.4267 Y= 4610774.0150
X= 7622447.6261 Y= 4610787.0250
X= 7622437.8281 Y= 4610793.9532
X= 7622447.0620 Y= 4610801.6171
X= 7622444.7746 Y= 4610804.3730
X= 7622440.5027 Y= 4610809.5200
X= 7622436.2877 Y= 4610814.5984
X= 7622431.8145 Y= 4610819.9879
X= 7622430.5065 Y= 4610821.5220
X= 7622424.4428 Y= 4610828.6335
X= 7622422.9262 Y= 4610830.4122
X= 7622420.2013 Y= 4610833.5996
X= 7622419.1415 Y= 4610834.8393
X= 7622399.0223 Y= 4610858.3735
X= 7622399.0371 Y= 4610858.3859
X= 7622441.0470 Y= 4610893.4040
X= 7622421.2713 Y= 4610917.1482
X= 7622437.7322 Y= 4610930.8576
X= 7622444.0640 Y= 4610923.2550
X= 7622455.0809 Y= 4610909.5744
X= 7622455.4620 Y= 4610909.1011
X= 7622456.0436 Y= 4610908.4240
X= 7622472.0605 Y= 4610889.8095
X= 7622508.9668 Y= 4610887.1774
X= 7622480.5990 Y= 4610863.4230
X= 7622488.7303 Y= 4610853.7125
X= 7622494.7467 Y= 4610846.5277
X= 7622504.8998 Y= 4610834.4027
X= 7622506.8100 Y= 4610832.2020
X= 7622524.7830 Y= 4610810.1420
X= 7622524.8453 Y= 4610810.0656
X= 7622503.1378 Y= 4610792.3798
X= 7622530.9350 Y= 4610795.7437
X= 7622531.9374 Y= 4610787.4607
X= 7622735.4526 Y= 4610812.0895

Големина на опфатот

Вкупната површина на проектниот опфат е површината на КП бр. 4280/1-дел, КП бр. 4280/6-дел, КП бр. 4282/1-дел, КП бр. 4282/23-дел, КП бр. 4157/1-дел и КП бр. 5132/1-дел, содржани во предметниот опфат на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 13708,64м² односно 1,37ха.

Намена на просторот

Содржината и намената на просторот на опфатот треба да биде во согласност со потребите за нормално функционирање на еден ваков простор а тоа е:

Е ИНФРАСТРУКТУРА

Е1.8 – Трансформаторски станици

Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи

2. ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Предмет на овој проект е планирање на површини со намена Е1.8 – Трансформаторски станици и Е2 – Згради и комплекси на инфраструктурните системи на КП бр. 4280/1-дел, КП бр. 4280/6-дел, КП бр. 4282/1-дел, КП бр. 4282/23-дел, КП бр. 4157/1-дел и КП бр. 5132/1-дел, К.О. Радовиш, Општина Радовиш.

3. ЦЕЛ ОД ДОНЕСУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТОТ

Целта на овој проект е обезбедување планска документација за планирање на градби со намена Е1.8 и Е2 во К.О. Радовиш и истиот би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефект. Вакви и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата, развој и уредување на населените места, дефинирани во Просторниот План на РМ.

Врз основа на оваа документација, ќе се изработат проектни документации, кои ќе ги дефинираат техничките решенија, за целосна реализација на инфраструктурата, во функција на зголемување на нивото на квалитетен живот на корисниците.

4. МЕТОДОЛОГИЈА

Проектот да се изработи врз методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 32/20“), како и другите важечки нормативи и прописи од областа на урбанизмот.

5. СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш, треба да се изработи со содржина врз основа на важечка законска регулатива од областа на урбанистичкото планирање, како и друга законска регулатива што го допира планирањето согласно намената.

Урбанистички проект со план за парцелација треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
– ГРАФИЧКИ ДЕЛ -

- Изводи
- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат
- Пошироко опкружување со нанесена граница на плански опфат

ЗАБЕЛЕШКА: Содржината на Урбанистички проект со план за парцелација да се изработи врз основа на чл. 58 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ бр. 32/20“).

Инвеститор:
Општина Радовиш



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Радовиш

Бр.26-08-593/2
Дата:26.10.2022 година

Сектор за урбанизам,
комунални дејности
заштита на животна средина и
локален економски развој

ДУП: на град –Радовиш
Одлука бр: **07-1890/3 од:25.09.2013 година**
Планиран развој:(2011-2016)год
Намена на градбата: **Е1-комунална
инфраструктура**
Улица:**Новопроектирана улица бр7.
и пешачка улица бр.1**
Детален урбанистички план за УБ.дел 8 и УБдел 9
За дел од пристапна улица бр.4
КП.бр./
КО: **Радовиш**
М=1: 1000

Извод за: **Новопроектирана улица бр7.и пешачка улица бр.1 воКО Радовиш**

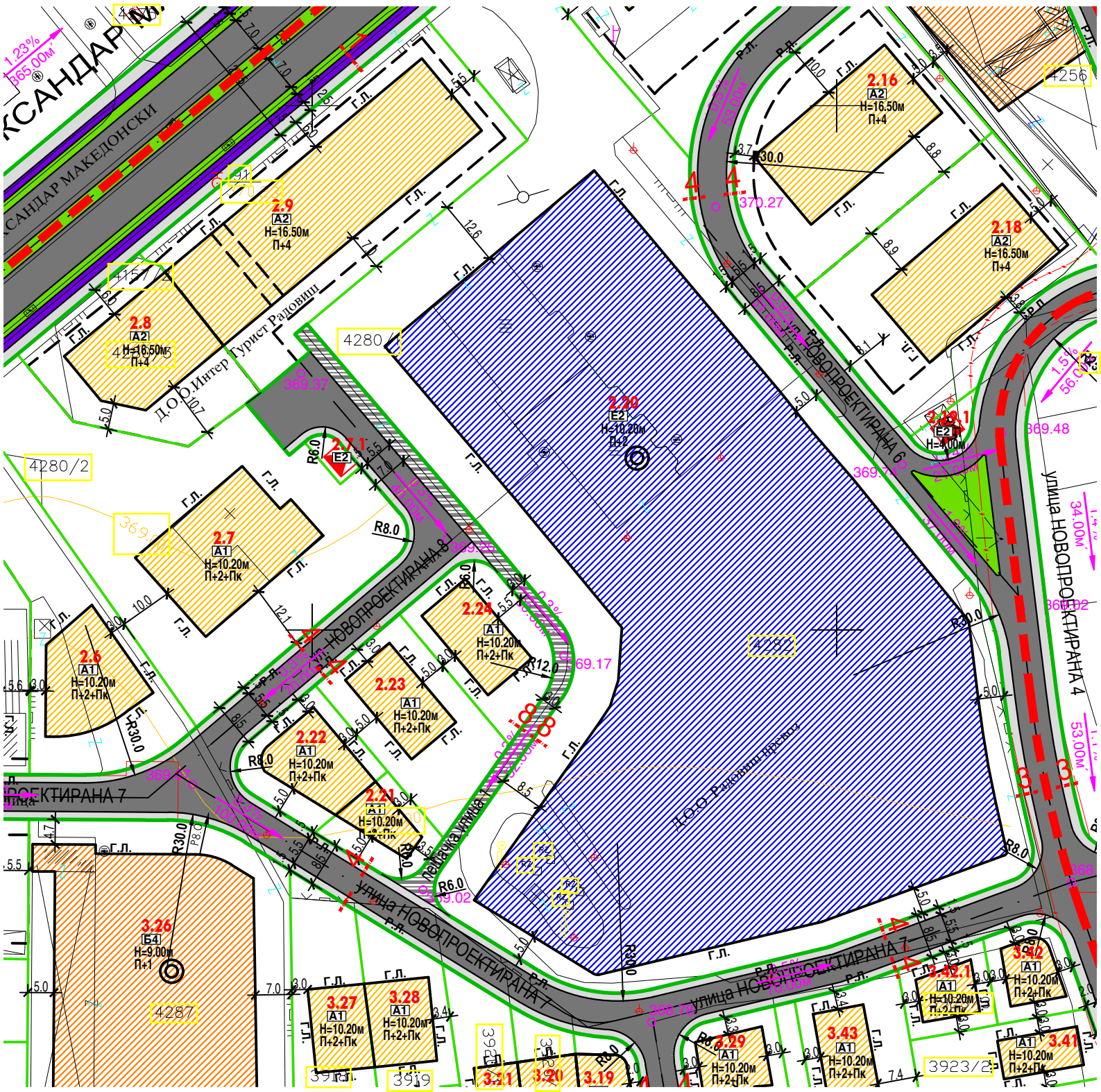
ПРИЛОЗИ:

- 1.Графички дел
- 2.Урбанистичко архитектонски податоци
- 3.Податоци за инфраструктура

Графички изработил: Javorka
Pesheva
a

Digitally signed by
Javorka Pesheva
DN: cn=Javorka Pesheva
c=MK, o=Македонија
Telekom, ou=ОПШТИНА
RADOVISH, email=40230051164
@
Reason:
Location:
Date: 2022.10.26
12:21+02:00

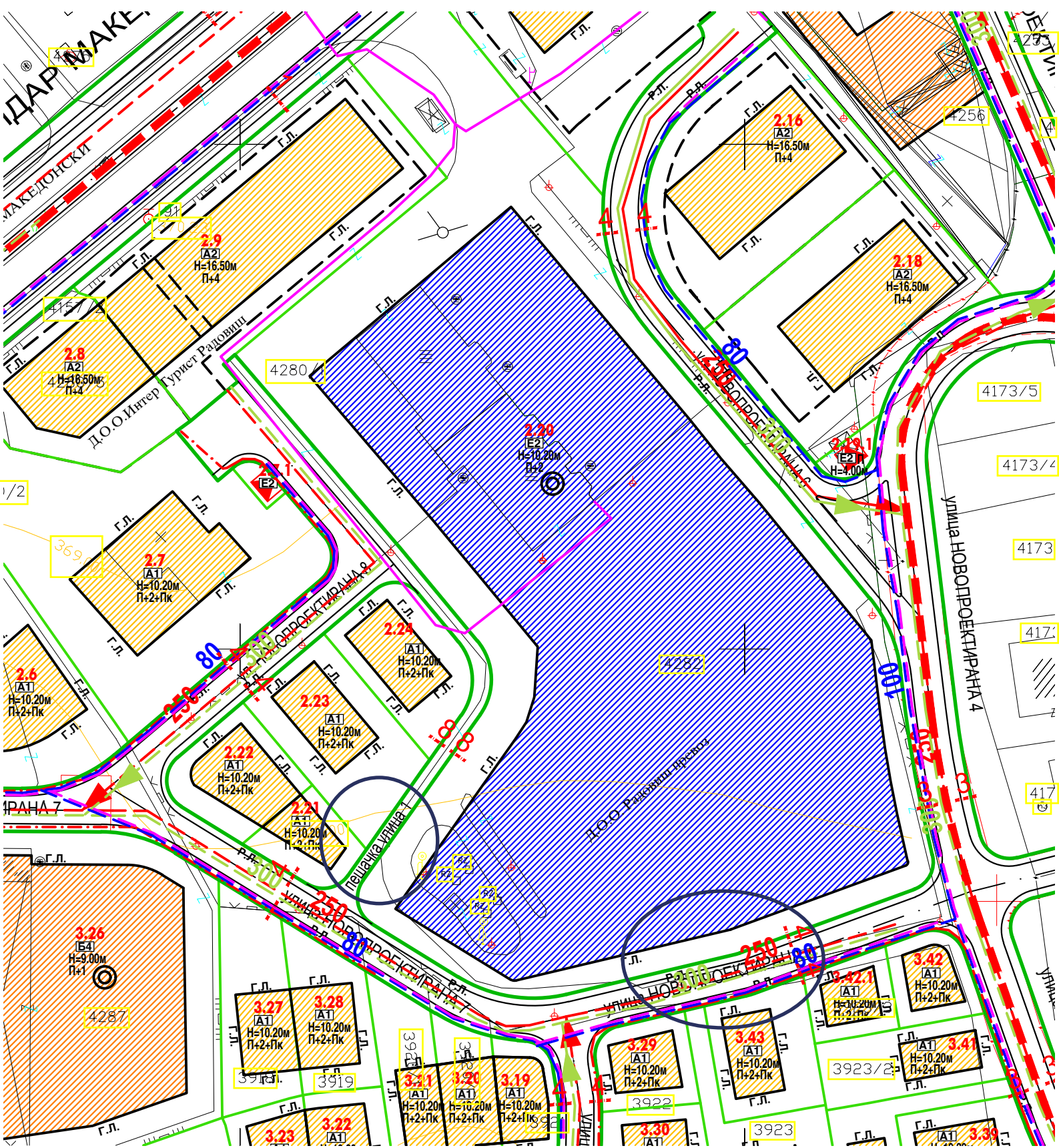
/арх.тех. Пешева Јаворка/



Javorka
Peshev
a

Digitally signed by
Javorka Pesheva
DN: cn=Javorka Pesheva
c=MK, ou=Македонски
Телеком оу=ОПШТИНА
РАДОВИЦА, o=40230051164
89
Reason:
Location:
Date: 2022.10.26
12:21+02:00

Javorka
Peshev
a



Javorka Peshev
a

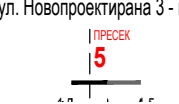
Digitally signed by Javorka Pesheva
DN: cn=Javorka Pesheva, o=MK, ou=Makedonski Telekom, email=JAVORKA.PESHEVA@PTK.MK, c=MK
Reason:
Location:
Date: 2022.10.26 12:20:02.00

ПРОФИЛИ
НА СООБРАЌАЈНИЦИ:

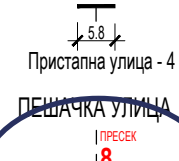
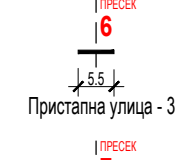
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ



СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПРИСТАПНА УЛИЦА



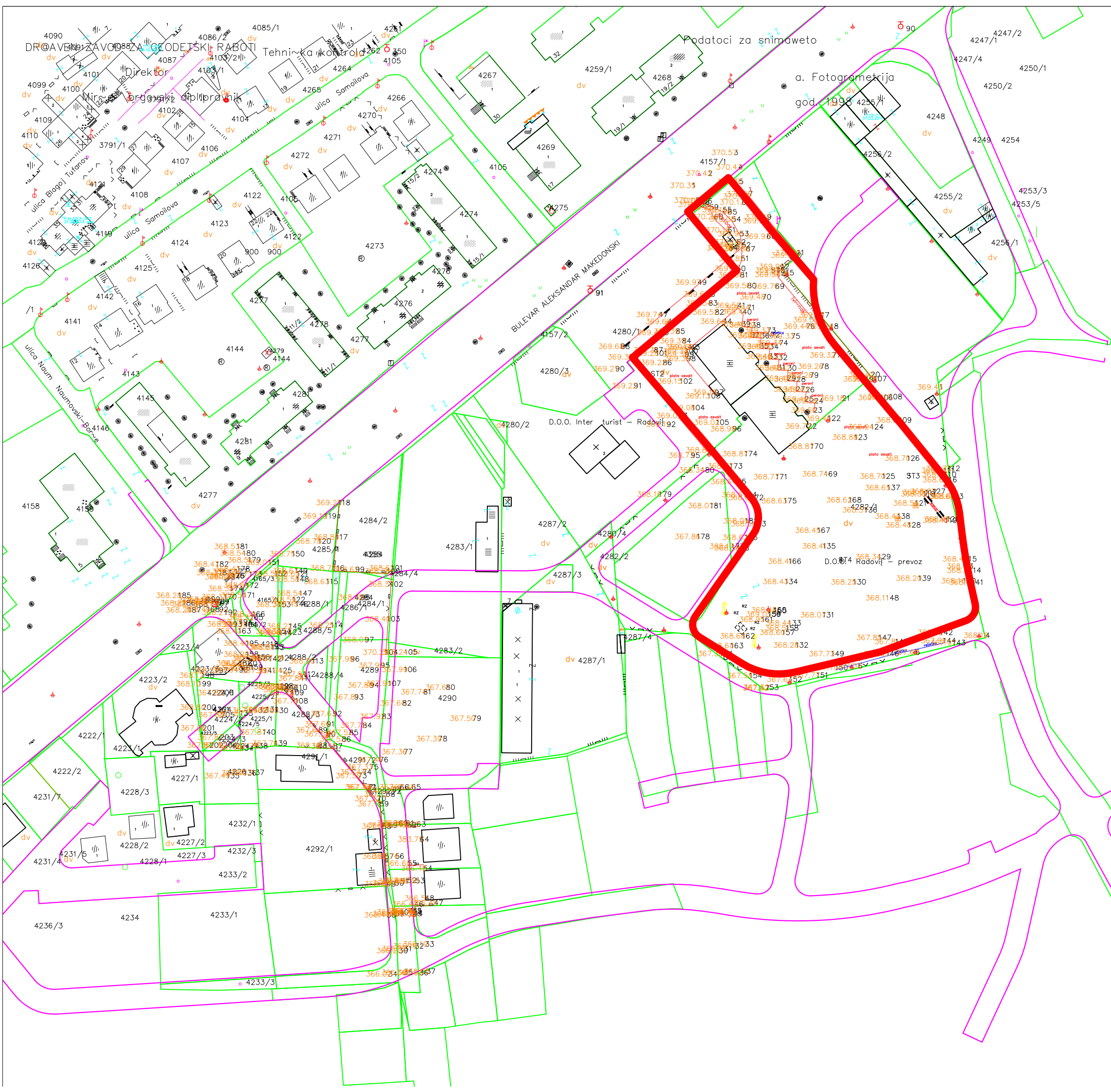
СЕРВИСНИ УЛИЦИ



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 1.10 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Л.П. ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Н=10.20м ВИСОЧИНА НА ГРАДЕЊЕ
- П+2+Пк КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

- КЛАСА НА НАМЕНА:**
- А ДОМУВАЊЕ**
 - А1 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
 - А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ**
 - Б1 МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - Б4 ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ**
 - Г3 СЕРВИСИ
- Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА**
 - Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е ИНФРАСТРУКТУРА**
 - Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е2 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
 - ПРИСТАПНА УЛИЦА
 - ПЕШАЧКА УЛИЦА
 - ПЛОЧНИК
 - КАНАЛ ЗА НАВОДНУВАЊЕ
 - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
 - ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
 - ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА 10/0,4KV
 - 0.3% 79,00m НИВЕЛМАН ПОДОЛЖЕН



Trgovsko društvo za geodetski radovi i usluzi

TDGR "GEOMER PLUS" DEL^EVO

Skica na premeruvawe
Razmer 1:300

— Ulici po DUP
 - - - Granica na planski opfat
 — Prezmemena katastarska podloga
 — Snimano na lice mesto

⊕ [ahta kanalizacija kru'na
 ⊞ [ahta kanalizacija ~etvoroagolna
 ⚡ Dalekovod struja drven
 29 Broj na detalna to~ka
 368.48 Apsolutna kota na terenot
 4282/Katastarski broj na parcelite

⊕ Direkno osvetluvawe
 ∇ = ∇ @i~ana ograda na zid
 |||| @elezna ograda na zid
 A'urirana geodetska podloga

Lokalitet – ul.2ul.7 i ul.8 vo UB 9 K.O.Radovi{

TDGR "Geomer"
 Del~evo ul.4–Juli bb
 Nara~atel Op{tina Radovi{
 Izrabotil Ovlasten geodet:Nikolovski Nikola

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1.37ха

Makedonski Telekom CA,
 Trajche Grkov
 Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Trajche Grkov
 Date: 2023.03.01 08:29:32 +01'00'

		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш		ПЛАНСКИ ПЕРИОД:	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Радовиш		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Радовиш	
МЕСТО: Општина Радовиш		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р	
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р, Петранка Цуцуплова д-р		ЛИСТ БР.: 1	
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инж. арх., Кристина Јанчева д-р, Грозданка Наџинска Бојковска м-р		ФАЗА: УП	
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: Акурирана геодетска подлога		РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: март 2023г.	
ТЕХ.БР.: 3973		ЛИСТ БР.: 1	



— ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ