

тех. бр. 131/21-У



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКС ЈАКА
СО НАМЕНА Г.2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
на КП 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3,
КО Радовиш - Општина Радовиш**

Управител:
Иво Ѓорѓиев

Скопје, ЈАНУАРИ 2023г



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
за ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКС ЈАКА СО НАМЕНА Г.2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на КП 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3,
Ко Радовиш - Општина Радовиш**

НАРАЧАТЕЛ:

ЈАКА РАДОВИШ

ИЗРАБОТУВАЧ:

**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
“ЗУМ ПРОЕКТ” ДОО Скопје**

ТЕХ. БРОЈ:

131/21-У

ПЛАНЕРИ:

раководител и планер

Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0101

СОРАБОТНИК:

Нина Смрајц, дипл.инж.арх.
број на овластување 0.0310

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1,4590,4591,4592,4593, 4595,4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/150120210004645

Датум и време: 11.2.2021 г. 12:15:17

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6135897
Целосен назив:	Друштво за проектирање, ревизија и надзор ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Кратко име:	ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР ЈАНЕ САНДАНСКИ бр.59-1/1-МЕЗАНИН СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	24.1.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030002602424
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	155.177,00
Уплатен дел MKD:	155.177,00
Вкупно основна главнина MKD:	155.177,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	1104958450005
Име и презиме/Назив:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	0,00

Број: 0805-50/150120210004645

Страна 1 од 3

Непаричен влог MKD:	82.098,00
Уплатен дел MKD:	82.098,00
Вкупен влог MKD:	82.098,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2807988455014
Име и презиме/Назив:	АНА ЃОРЃИЕВА
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	73.079,00
Уплатен дел MKD:	73.079,00
Вкупен влог MKD:	73.079,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	надворешна трговија со прехранбени производи надворешна трговија со непрехрамбени производи посредување и застапување во прометот со стоки и услуги посредување и застапување во услужните дејности реекспорт консигнација агенциски услуги во транспортот комисиони работи туристички работи и услуги меѓународен транспорт на стоки и патници меѓународна шпедиција застапување на странски фирми деловни и менаџмент консултански активности



ОВЛАСТУВАЊА

Управител

ЕМБГ:	1104958450005
Име и презиме:	ИВО ЃОРЃИЕВ
Адреса:	КОЗЛЕ бр.122-А СКОПЈЕ, КАРПОШ
Овластувања:	Управител без ограничување - занимање: ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1,4590,4591,4592,4593, 4595,4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш

Овластено лице:	Управител
-----------------	-----------

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	zumproekt@zumproekt.mk


Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:







ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, РЕВИЗИЈА И НАДЗОР
ЗУМ ПРОЕКТ ДОО Скопје
бул. Јане Сандански бр. 59-1/1 мезанин, Скопје
mail: zumproekt@zumproekt.mk

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), а во врска со изработка на **Проектна програма**, донесувам:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКС ЈАКА СО НАМЕНА Г.2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на КП 4589/1,4590,4591,4592,4593,4589/2 и 4589/3, Ко Радовиш - Општина Радовиш**, со технички број 131/21-У, изработен од страна на "ЗУМ ПРОЕКТ" доо Скопје, како планер се назначува:

1. **Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх.**
број на овластување 0.0101
2. **Нина Смрајц, дипл.инж.арх.**
број на овластување 0.0310

Планерите се должни планската документација да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител:
Иво Ѓорѓиев, диа.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ИВО ЃОРЃИЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0101**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

НИНА СМРАЈЦ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0310**

Издадено на: 16.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595,4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш

Вовед

Проектната програма е изработена согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), а се однесува за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш.

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш, со кој треба да се утврди нова парцелација, односно да се уточнат границите на предметните градежни парцели со границите на катастарските парцели.

1. Опис на проектниот опфат

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Радовиш. Границата на проектниот опфат е дефинирана со регулациона линија и граници на градежни парцели.

Границите на проектниот опфат коинцидираат со границите на градежната парцела од важечкиот ДУП, а катастарски се движат по следните граници:

- на север границата на проектниот опфат се движи целосно по границата на кп 4589/1 во правец од запад кон исток;
- на исток границата на проектниот опфат продолжува во правец кон југ по границата на кп 4589/1, а потоа продолжува по границата на кп 4590;
- на југ границата на проектниот опфат продолжува да се движи кон запад и се движи по границите на кп 4590, 4592, 4593, 4595 и продолжува да се движи кон запад по границата на кп 4589/1.
- на запад продолжува да се движи кон север се до почетната точка и ги следи границите на кп 4589/1.

Површината на проектниот опфат изнесува вкупно 95165м² и е со следните координати:

2.	X=7621346.0400	Y=4610514.2600
3.	X=7621355.0100	Y=4610513.9900
4.	X=7621358.0100	Y=4610524.0900
5.	X=7621362.8100	Y=4610541.5500
6.	X=7621282.2500	Y=4610568.3500
7.	X=7621226.3400	Y=4610585.9300
8.	X=7621221.2800	Y=4610587.7800
9.	X=7621193.7500	Y=4610596.4500
10.	X=7621168.6500	Y=4610597.0900
11.	X=7621144.6300	Y=4610595.7100
12.	X=7621090.9600	Y=4610593.1300
13.	X=7621061.8600	Y=4610592.0600

14.	X=7621000.7300	Y=4610589.8100
15.	X=7620990.4500	Y=4610589.5500
16.	X=7620984.6800	Y=4610588.5900
17.	X=7620980.3700	Y=4610586.8200
18.	X=7620976.0800	Y=4610583.8300
19.	X=7620972.2900	Y=4610579.3500
20.	X=7620969.2600	Y=4610571.5300
21.	X=7620968.8500	Y=4610549.3900
22.	X=7620968.6500	Y=4610535.6400
23.	X=7620965.4900	Y=4610508.0900
24.	X=7620964.0500	Y=4610500.0000
25.	X=7620958.6000	Y=4610469.3700

26. X=7620941.9900 Y=4610410.8600
27. X=7620949.7700 Y=4610399.6700
28. X=7620952.6200 Y=4610395.3000
29. X=7620960.4200 Y=4610384.3100
30. X=7620978.6500 Y=4610395.8000
31. X=7620992.8000 Y=4610374.1000
32. X=7621015.4300 Y=4610336.5500
33. X=7621024.4300 Y=4610322.1700
34. X=7621023.7200 Y=4610318.4100
35. X=7621020.8900 Y=4610303.5100
36. X=7621014.1000 Y=4610269.6700
37. X=7621076.3000 Y=4610245.1200
38. X=7621113.2700 Y=4610231.2500
39. X=7621137.0300 Y=4610283.1000
40. X=7621152.5700 Y=4610315.0800
41. X=7621205.3300 Y=4610329.8900
42. X=7621288.8800 Y=4610327.4900
43. X=7621288.6800 Y=4610335.0700
44. X=7621277.6000 Y=4610354.4600
45. X=7621259.7500 Y=4610388.4600
46. X=7621257.3600 Y=4610394.6100

47. X=7621257.1700 Y=4610411.2500
48. X=7621260.5900 Y=4610427.7600
49. X=7621265.2000 Y=4610431.3100
50. X=7621272.7200 Y=4610434.6600
51. X=7621280.5500 Y=4610435.7500
52. X=7621295.4000 Y=4610437.0300
53. X=7621293.8600 Y=4610442.3100
54. X=7621293.1100 Y=4610444.7800
55. X=7621289.9500 Y=4610453.2100
56. X=7621291.1700 Y=4610453.6700
57. X=7621287.3700 Y=4610463.7800
58. X=7621296.3700 Y=4610466.8400
59. X=7621302.6900 Y=4610469.4900
60. X=7621304.1600 Y=4610470.5800
61. X=7621304.8800 Y=4610471.8700
62. X=7621304.7900 Y=4610473.5800
63. X=7621303.0400 Y=4610478.7800
64. X=7621308.1100 Y=4610480.6500
65. X=7621301.3000 Y=4610499.8400
66. X=7621325.1900 Y=4610499.6400
67. X=7621345.6400 Y=4610499.1800

1. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

При формирање новата парцелација со овој Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш, потребно е да се дефинираат повеќе градежни парцели, а во зависност од поставеноста на изградените градби во рамките на комплексот ЈАКА. Површината на комплексот била дефинирана во една градежна парцела со важечкиот ДУП, но бидејќи фабриката ЈАКА повеќе не егзистира, потребно е да се подели градежната парцела и да се дефинираат сообраќајните пристапи и инфраструктурни потреби за новите крајни корисници на просторот.

Со овој Урбанистички проект се формираат 27 градежни парцели од кои 4 се наменети за изградба на трафостаници (Е1.8). Во рамки на опфатот има 29 градби.

Поради дигитализирање на податоците од Агенција на катастар на недвижностите на РСМ, се врши уточнување на границите на катастарските парцели и габаритите на постојните градби.

2. Проектни барања за инфраструктурата

Планираната инфраструктура со Детален урбанистички план за Радовиш, донесен со одлука бр. Одлука бр. 08-58 од 01.03.1994 година и согласно Изводот од план со бр. 26-08-505/2 од 27.10.2022г, во целост да се почитува. Добиените податоци и информации од надлежните субјекти и постојните инсталации се вметнати во графичките прилози.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на Република Северна Македонија бр. 20/04, 115/07 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

Опис и образложение за парцелацијата

Просторот дефиниран за изработка на овој Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш, со својата местоположба припаѓа на територијата на Општина Радовиш. Границата на проектниот опфат има вкупна површина од 95165м² (9,52ха).

Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595,4589/2 и 4589/3, КО Радовиш.

Во рамките на проектниот опфат е опфатена градежната парцела на комплекс „ЈАКА“ од Детален урбанистички план за Радовиш, донесен со одлука бр. Одлука бр. 08-58 од 01.03.1994 година.

За просторот има важечка урбанистичко-планска документација и потребно е да се почитуваат утврдените урбанистички параметри од истите:

- Генерален урбанистички план за Град Радовиш 2004 – 2018г (Одлука бр. 07-750/1 од 23.07.2004г),
- Детален урбанистички план за Радовиш, донесен со одлука бр. Одлука бр. 08-58 од 01.03.1994 година,

Овој Урбанистички проект изработен е согласно член 63 став од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) односно, од една поголема градежна парцела се формираат повеќе градежни парцели, а притоа не се нарушуваат урбанистичките параметри зададени со план од повисоко ниво.

Оттука, потребно е да се дефинираат граници на градежни парцели во рамките на комплексот ЈАКА во зависност од поставеноста на постојните изградени објекти во однос на на сообраќајната мрежа со што ќе се обезбеди пристап со секоја градежна парцела. Северната и источната граница на проектниот опфат ја следи регулационата линија дефинирана со важечкиот ДУП.

Со овој Урбанистички проект се формираат 27 градежни парцели од кои 4 се наменети за изградба на трафостаници. Во рамки на опфатот има 29 градби.

Споредбени урбанистички параметри

- Урбанистички параметри според Детален урбанистички план за Радовиш, донесен со одлука бр. Одлука бр. 08-58 од 01.03.1994г:

2. УРБАНИСТИЧКО –АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градба: Г2. лесна и незагадувачка индустрија (комплекс „ЈАКА,,)
- Максимална дозволена површина за градење: /
- Процент на изграденост: /
- Коефициент на искористеност: /
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец:
- Сообраќајни услови: **Нема регулирано посебни услови**
- Други услови:Површина на парцелата : /
- Развиена површина : /
- Паркинг места : /
- Градежна линија : /

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Во реонот каде што се наоѓа градежната парцела инфраструктурните објекти се изградени.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1,4590,4591,4592,4593, 4595,4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш

Урбанистички параметри според Урбанистички проект со план за парцелација за градежна парцела Комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1, 4590, 4591, 4592, 4593, 4595, 4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш:

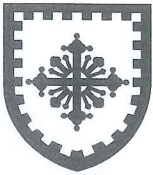
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ
1.1	Г2	4.00m	-	40%	П	4808m ²	1472m ²	1472m ²	Потребен број на паркинг места се пресметуваат согласно член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање	30.6%	0.31
1.2	Г2	4.00m	-	40%	П	4135m ²	3675m ²	3675m ²		88.9%	0.89
1.3	Г2	4.00m	-	40%	П	1049m ²	137m ²	137m ²		13.0%	0.13
1.4	Г2	12.00m	-	40%	П+2	4461m ²	1983m ²	5948m ²		44.4%	1.33
1.5	Г2	8.00m	-	40%	П+1	4744m ²	4109m ²	8218m ²		86.6%	1.73
1.6	Б2	4.00m	-	40%	П+3	2441m ²	1479m ²	5915m ²		60.6%	2.42
1.7	Г2	12.00m	-	40%	П+2	4345m ²	1997m ²	5990m ²		45.9%	1.38
1.8	Г2	17.50m	-	40%	П+4	2446m ²	1153m ²	5764m ²		47.1%	2.36
1.9	Б2	3.50m	-	40%	П	3599m ²	752m ²	752m ²		20.9%	0.21
1.10	Б4	7.00m	-	40%	П+1	6823m ²	579m ²	1158m ²		8.5%	0.17
1.11	Б4	3.50m	-	40%	П	8647m ²	686m ²	686m ²		7.9%	0.08
		3.50m			П		1200m ²	1200m ²			
1.12	Г2	3.50m	-	40%	П	3797m ²	1970m ²	1970m ²		51.9%	0.52
1.13	Г2	18.50m	-	40%	П+3	2139m ²	1739m ²	6958m ²		81.3%	3.25
1.14	Г2	4.00m	-	40%	П	827m ²	115m ²	115m ²		13.9%	0.14
		4.00m			П		116m ²	116m ²			
1.15	Г2	4.00m	-	40%	П	3018m ²	2401m ²	2401m ²		79.6%	0.80
1.16	Г2	12.00m	-	40%	П+2	921m ²	354m ²	1062m ²		38.4%	1.15
1.17	Г2	7.00m	-	40%	П+1	904m ²	480m ²	960m ²		53.1%	1.06
1.18	Г2	7.00m	-	40%	П+1	656m ²	374m ²	748m ²		57.0%	1.14
1.19	Г2	7.00m	-	40%	П+1	688m ²	242m ²	484m ²		35.1%	0.70
1.20	Г2	4.00m	-	40%	П	2077m ²	568m ²	568m ²		27.4%	0.27
1.21	Г2	7.00m	-	40%	П+1	4962m ²	2263m ²	4526m ²		45.6%	0.91
1.22	Г2	8.00m	-	40%	П+1	11348m ²	2155m ²	4309m ²		19.0%	0.38
1.23	Б4	14.00m	-	40%	П+3	1511m ²	1376m ²	5505m ²		91.1%	3.64
1.24	Е1.8	3.00m	-	-	П	62m ²	15m ²	15m ²		24.3%	0.24
1.25	Е1.8	3.00m	-	-	П	47m ²	15m ²	15m ²		31.9%	0.32
1.26	Е1.8	3.00m	-	-	П	47m ²	15m ²	15m ²	31.8%	0.32	
1.27	Е1.8	3.00m	-	-	П	63m ²	15m ²	15m ²	24.0%	0.24	
ВКУПНО						67488m ²	33434m ²	70697m ²		49.5%	1.05

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за градежна парцела комплекс ЈАКА со намена Г.2 индустриски згради од лесна преработувачка индустрија на кп 4589/1,4590,4591,4592,4593, 4595,4589/2 и 4589/3, КО Радовиш - Општина Радовиш

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Радовиш
Бр.26-08-504/2
Дата:27.10.2021 година

Синтезен графчки прилог за:Измена и дополна
на ГУП на град Радовиш
Со плански период од:2004 -2018 година
Одлука бр: 07-750/1 од: 23.07.2004 година
Намена на градбата:Г2 -лесна и незагадувачка
индустрија
М=1:2500

Сектор за урбанизам и
комунални дејности,
заштита на животна средина
и локален економски развој

ИЗВОД ОД:ГУП за „комплекс ЈАКА „ КО Радовиш

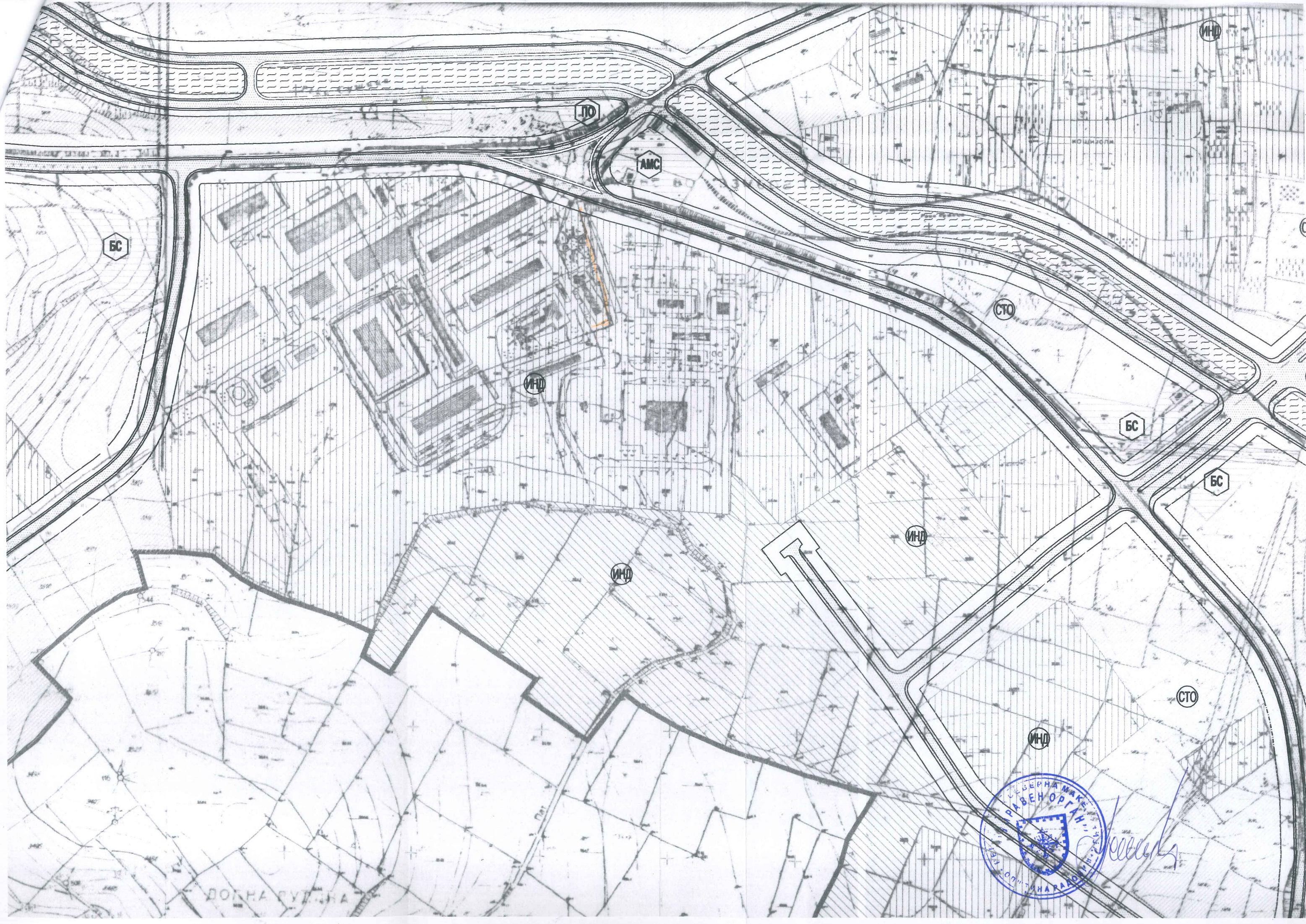
ПРИЛОЗИ:

- 1.Графички дел
- 2.Текстуален дел

Графички изработил:


/арх.тех. Пешева Јаворка/





БС

ЛО

АМС

ВНД

ВНД

ВНД

СТО

БС


БС


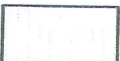


СТО





ВНД



ДОЛНА СУВУЛКА

НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ	
	ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

ДОМУВАЊЕ	
	ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ
	ПЛАНИРАНО ДОМУВАЊЕ
	ПЛАНИРАНО ДОМУВАЊЕ СО ЗАЕДНИЧКИ ОБЈЕКТИ
	ПЛАНИРАНО ДОМУВАЊЕ СО КОМПЛЕМЕНТАРНИ ДЕЈНОСТИ

СТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ	
	ПОСТОЈНА ИНДУСТРИЈА И УСЛУЖНО СКЛАДИШНИ ДЕЈНОСТИ
	ПЛАНИРАНА ИНДУСТРИЈА И УСЛУЖНО СКЛАДИШНИ ДЕЈНОСТИ
	ПЛАНИРАН ПРОСТОР ЗА МАЛО СТОПАНСТВО
	КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ



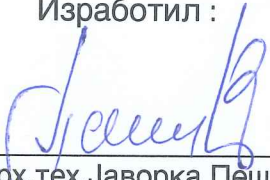


[Handwritten signature]

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

-Намената на градбата: Г2 -лесна и незагадувачка индустрија

Изработил :

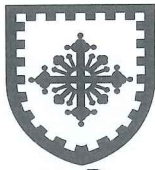

/арх.тех.Јаворка Пешева/

По овластување на градоначалник:
Советник за урбанизам и
урбанистичко планирање





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



Општина Радовиш
Бр.26-08-505/2
Дата:27.10.2021 година

Сектор за урбанизам и
комунални дејности
заштита на животна средина и
локален економски развој

ДУП: на град Радовиш
Одлука бр: 08-58 од:01.03.1994 година
Планиран развој: /
Намена на градбата:Г2. лесна и незагадувачка
индустрија(комплекс „ЈАКА,,)
Улица:пат Радовиш -Штип
КП.бр.4589/1
КО: Радовиш
Детален лист бр.28 ;лист бр.А и лист бр.Ц
М=1: 1000

ИЗВОД ЗА:(комплекс „ЈАКА,,) КО Радовиш

ПРИЛОЗИ:

- 1.Графички дел
- 2.Урбанистичко архитектонски податоци
- 3.Податоци за инфраструктура

Графички изработил:


/арх.тех. Пешева Јаворка/



2. УРБАНИСТИЧКО –АРХИТЕКТОНСКИ ПОДАТОЦИ

- Намена на градба: Г2. лесна и незагадувачка индустрија (комплекс „ЈАКА,,)
- Максимална дозволена површина за градење: /
- Процент на изграденост: /
- Коефициент на искористеност: /
- Максимална дозволена височина од нивото на заштитниот тротоар до венец:
- Сообраќајни услови: Нема регулирано посебни услови
- Други услови:Површина на парцелата : /
- Развиена површина : /
- Паркинг места : /
- Градежна линија : /

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА:

- Во реонот каде што се наоѓа градежната парцела инфраструктурните објекти се изградени.

Изработил :

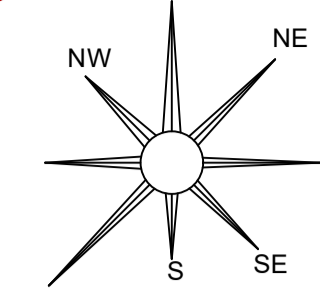

/арх.тех.Јаворка Пешева/

По овластување на градоначалник:

Советник за урбанизам и
урбанистичко планирање


/д-ца. Сузана Горгиева /

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА
К.П.БР.4589/1 И ДРУГИ КО.РАДОВИШ

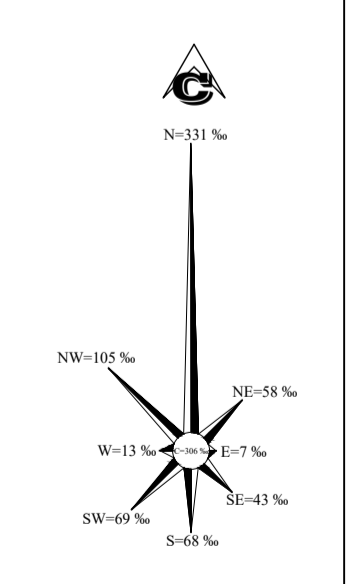


НУМЕРАЦИЈА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	КЛАСА НА НАМЕНА	ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ	КОМПЛАНИРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	МАКСИМАЛНА ЗАСТАПЕНОСТ НА КОМПЛАНИРНИ КЛАСИ НА НАМЕНА	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ТРАВА	ВКУПНА ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	ПОТВРЕН БРОЈ НА ГМРКИРГ МЕСТА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНА %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИЗОРИСТНОСТ
1.1	G2	4.00m	-	40%	П	4808m ²	1472m ²	1472m ²		30.6%	0.31
1.2	G2	4.00m	-	40%	П	4135m ²	3675m ²	3675m ²		88.9%	0.89
1.3	G2	4.00m	-	40%	П	1048m ²	137m ²	137m ²		13.0%	0.13
1.4	G2	12.00m	-	40%	П+2	4481m ²	1983m ²	5948m ²		44.4%	1.33
1.5	G2	8.00m	-	40%	П+1	4744m ²	4109m ²	8218m ²		86.6%	1.73
1.6	B2	4.00m	-	40%	П+3	2441m ²	1479m ²	5915m ²		60.6%	2.42
1.7	G2	12.00m	-	40%	П+2	4345m ²	1997m ²	5990m ²		45.9%	1.38
1.8	G2	17.50m	-	40%	П+4	2446m ²	1153m ²	5764m ²		47.1%	2.36
1.9	B2	3.50m	-	40%	П	3598m ²	752m ²	752m ²		20.9%	0.21
1.10	B4	7.00m	-	40%	П+1	6823m ²	579m ²	1168m ²		8.5%	0.17
1.11	B4	3.50m	-	40%	П	8647m ²	686m ²	686m ²		7.9%	0.08
1.12	G2	3.50m	-	40%	П	3787m ²	1970m ²	1970m ²		51.9%	0.52
1.13	G2	18.50m	-	40%	П+3	2139m ²	1739m ²	6958m ²		81.3%	3.25
1.14	G2	4.00m	-	40%	П	827m ²	115m ²	115m ²		13.9%	0.14
1.15	G2	4.00m	-	40%	П	3018m ²	2401m ²	2401m ²		79.6%	0.80
1.16	G2	12.00m	-	40%	П+2	821m ²	354m ²	1062m ²		38.4%	1.15
1.17	G2	7.00m	-	40%	П+1	904m ²	480m ²	960m ²		53.1%	1.06
1.18	G2	7.00m	-	40%	П+1	696m ²	374m ²	748m ²		57.0%	1.14
1.19	G2	7.00m	-	40%	П+1	688m ²	242m ²	484m ²		35.1%	0.70
1.20	G2	4.00m	-	40%	П	2077m ²	568m ²	568m ²		27.4%	0.27
1.21	G2	7.00m	-	40%	П+1	4852m ²	2263m ²	4528m ²		45.6%	0.91
1.22	G2	8.00m	-	40%	П+1	11346m ²	2155m ²	4309m ²		19.0%	0.38
1.23	B4	14.00m	-	40%	П+3	1511m ²	1370m ²	3500m ²		91.1%	3.64
1.24	E1.8	3.00m	-	-	П	62m ²	15m ²	15m ²		24.3%	0.24
1.25	E1.8	3.00m	-	-	П	47m ²	15m ²	15m ²		31.8%	0.32
1.26	E1.8	3.00m	-	-	П	47m ²	15m ²	15m ²		31.8%	0.32
1.27	E1.8	3.00m	-	-	П	63m ²	15m ²	15m ²		24.0%	0.24
ВКУПНО						67488m²	33434m²	70697m²		48.5%	1.05



- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈНИ**
- МЕПСО ПОСТОЈНА (110KV далновод)
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10(20)KV подземен вод)
 - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА (10(20)KV надземен далновод)
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА - ров
 - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ЕЛЕМЕНТИ ПЛАНИРАНИ**
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА Г.2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА од ДУП на Град Радовиш КОМПЛЕКС "ЈАКА", Ко Радовиш Општина Радовиш**
- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 9.51ха (95165.3m²)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАНИЦИ
 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ВИСИНА НА ХОРИЗОНТАЛЕН ВЕНЕЦ
 - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
 - B2 - БОЛЕМИ ЕДИНИЦА ЗА ТРГОВИЈА
 - B4 - ДЕЛОВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
 - G2 - ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - E1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
- ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ)
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПРОТОАР)
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО КОМПЛЕКС "ЈАКА"
 - СИМБОЛ ЗА ТРАВОСТАНИЦА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН



- ЛЕГЕНДА:**
- Опфат
 - Граница на кат.парцела
 - Број на кат.парцела
 - Објект
 - Асфалт
 - Канал
 - Ивичњак
 - Нови објект
 - Шахти
 - Канделабра
 - Бандера
 - Бетонска столб
 - Изохипси
 - Хидрант
 - Сливник

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.17/21-4 Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	Дата:02.02.2021 год. овластен геодет Јадранка Кралева

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk		ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КОМПЛЕКС "ЈАКА" СО НАМЕНА Г.2 ИНДУСТРИСКИ ЗГРАДИ ОД ЛЕСНА ПРАРАБОТУВАЧКА ИНДУСТРИЈА на КП 4589/1,4590,4591,4592,4593,4589/2 и 4589/3,Ко Радовиш - Општина Радовиш	
УПРАВИТЕЛ: Иво Горињев, дипл.инж.арх	доносен на проектот: ОПШТИНА РАДОВИШ	назначен: ЈАКА РАДОВИШ	
ПЛАНЕР: Иво Горињев, дипл.инж.арх. овластување 0.0101	прилог: ПЛАНСКА ПРОГРАМА	РАЗМЕР: М=1:1000	
СОРАБОТНИЦИ: Нина Сирајџи, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	ТЕХ.БР.: 131/21-У	ДАТА: ЈАНУАРИ 2023	ЛИСТ БР. 1