



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП1 И ГП2
(КП 2713/2 И ДЕЛ ОД КП 2722/1 И 2734/3 КО РАДОВИШ)
СО НАМЕНА А1.1 – СТАНБЕНИ КУЌИ(слободностоечки)
ПО ДУП НА ГРАД РАДОВИШ
(одлука бр.08-58 од 01.03.1994)
Техн. бр. 081 / 2022 – У**

Инвеститор: Фидан Ѓоргиев
Објект: А1.1 Станбена куќа (слободностоечка)
Место: Општина Радовиш
Ниво на проект: Урбанистички проект со план за парцелација
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Март , 2022

**Goran
Chalovski** Digitally signed by
Goran Chalovski
Date: 2023.03.24
12:15:39 +01'00'

**Jovan
Kostadinov** Digitally signed by Jovan Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov, gn=Goran,
o=DOMING ЈТД, ou=Радовиш,
email=Jovan.Kostadinov@doming.mk,
c=MK
Date: 2023.03.24 12:28:07.00

**Bojan
Mulichkovski** Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: cn=Bojan Mulichkovski, gn=Bojan,
o=DOMING ЈТД, ou=Радовиш,
email=Bojan.Mulichkovski@doming.mk,
c=MK
Date: 2023.03.27 15:07:51 +02'00'

**Kristina
Jovkovska-
Kovalenska** Digitally signed by Kristina Jovkovska-
Kovalenska
DN: cn=Kristina Jovkovska-Kovalenska,
gn=Kristina, o=DOMING ЈТД, ou=Радовиш,
email=Kristina.Jovkovska-Kovalenska@doming.mk,
c=MK
Date: 2023.03.27 15:06:11 +02'00'

ФАЗА: | У |



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	1000м ²
2	A1.1 – Станбени куќи (слободностоечки)	1000м ²
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	240м ²
4	ВКУПНО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА	480м ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	24%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.48
7	КАТНОСТ	П+1
8	КОТА НА ВЕНЕЦ	7.2м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

Број на ГП	Намена на градба	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина под градба (м ²)	Градежна површина по етажи (м ²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до слеме (м)	Број на паркинг места
1	A1.1 – Станбени куќи (слободностоечки)	356	120	240	34	0.67	П+1	7.20	1п.м. по стан
2	A1.1 – Станбени куќи (слободностоечки)	644	120	240	19	0.37	П+1	7.20	1п.м. по стан
ВКУПНО (проектен опфат)		1000	240	480	24%	0.48	П+1	7.0	

- - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+1** МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- H=7.20m** МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ



НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

 A1.1	СТАНБЕНИ КУЌИ (слободностоечки)	1000м ² (100%)
ГП 1		356м ² (37%)
ГП 2		644м ² (63%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ		1000м² (100%)

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.288/A	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	8	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	ФИДАН ГОРГИЕВ	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		081/2022-У	
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		МАРТ 2023	
		ДИМЕНЗИИ		420 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ НА ГП1 И ГП2 (КП 2713/2 И ДЕЛ ОД КП 2722/1 И 2734/3 КО РАДОВИШ) СО НАМЕНА А1.1 - СТАНБЕНИ КУЌИ(слободностоечки) ПО ДУП НА ГРАД РАДОВИШ (одлука бр.08-68 од 01.03.1994)				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИНТЕЗНА КАРТА				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС	ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС				Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ
ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А. овластување бр.0.0655					