



Dizajn Centar  
Inzenering

"DIZAJN CENTAR INZENERING" TRAJCE DOEL  
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27  
TEL / FAKS: \*\* 389 43 400 600, TEL. 410 610  
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1  
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA  
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
НА ГП 2.20  
ВО ДУП ЗА УБ 8 ДЕЛ И УБ 9 ДЕЛ,  
КО РАДОВИШ, ОПШТИНА РАДОВИШ**

Тех бр. 3973

Јули 2023год.

**Blagoja Radevski** Digitally signed by  
Blagoja Radevski  
Date: 2023.07.31  
21:58:40 +02'00'

**Trajcho Grkov** Digitally signed  
by Trajcho Grkov  
Date: 2023.07.28  
11:20:34 +02'00'



Трговско друштво за подметови работи и услуги  
**ДПР "ТЕОМЕР ПЛУС" д.о.о.**  
 Седиште на приватизација  
 Размер: 1:1000

- Катастарска граница
- Граници на плански одред
- Прикажана катастарска подлога
- Симболи на лице место
- Места на канализациска кружна
- Места на канализациска четириаголна
- Деловод струга дрво
- Број на деловна точка
- Аварушна нота на тарелот
- Катастарски број на парцелите
- Дрвено соопштување
- Железна ограда на зем
- Железна ограда на зем
- Актуарна геодетска подлога

Локалитет - Г П.2.20 во УБ.Б и УБ.9 К.О. Радовиш

|                         |   |
|-------------------------|---|
| УДР "Теомер"<br>Деловно | Трговско друштво за подметови работи "Теомер"<br>ул.Б.Јури 66 Тел:033-413-620 075-803-789 |
| Нарачател               | Општина Радовиш   |
| Изработил               | Општина, градот/Некорисен/Центар  |

|   |   |  |                            |
|---|---|--|----------------------------|
| <b>Dizajn Centar Inzenering</b>   |   | <b>"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајка ДООБЛ</b><br>Македонија ул. "Народна Младост" бр.3, П.О.Б. 27<br>Тел:033-603-600 Тел: 410-918 Е-пошта: dci@tutua.mk |                            |
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект за план за канализација на ПП.2.20 во ДПР УБ.Б и 9 д.о. Општина Радовиш |   |  |                            |
| НАМНАРАТЕЛ:   | Општина Радовиш   | ПЛАНИРАЧИТЕЛСТВО:  | ДИЗАЈНИРАНА НА ПЛАНОТ:     |
| МЕСТО:  | Општина Радовиш   |  | Општина Радовиш            |
| ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР:  | Трајка Груев д.о.о.<br>Петрова Царина бр.2  |  | АУТОРСКО ПИСО:             |
|   |   |  | Трајка Груев<br>д.о.о.     |
| ОБРАЗЛОЖЕНИЕ:   | Мета (страни 6 и др.<br>Кривина, Зависна д.о.о.<br>Градбата Нависина Боровина и др. | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:   | Актуарна геодетска подлога |
| БАЗА:   |   | РАЗМЕР:  | 1:1000                     |
| ДАТУМ:  | март<br>2022г.  | ЛИСТ БР.:  | 1                          |

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20,  
во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш  
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА







| Катастарска парцела | Површина на парцела п.д. | Инверзија на собор | Габарит на објект волу | Бруто површина на објект м <sup>2</sup> | Кл.код | Процент на изграденост | Коэффициент на полнота на објект | Состојба | Вид на инфраструктура | Намена | ОПШТИНА              |  |
|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|---|--------|------------------------|----------------------------------|----------|-----------------------|--------|----------------------|--|
|                     |                          |                    |                        |   |        |                        |                                  |          |                       |        | РАДОВИШ              |  |
| 4280/1дел           | 4373.8                   | 1                  | 484                    | 484                                     | П      | 11                     | 0.11                             | Д        | Ск                    | Б4     | деловни згради       |  |
| 4282/1дел           | 9083.5                   | 1                  | 470                    | 470                                     | П      | 5                      | 0.05                             | Д        | Ск                    | Б4     | деловни згради       |  |
| 4282/23дел          | 40.33                    |                    |                        |   |        |                        |                                  |          |                       | НЗ     | Неизградено земјиште |  |
| 4157/1дел           | 37.31                    |                    |                        |   |        |                        |                                  |          |                       | НЗ     | Неизградено земјиште |  |
| 4280/6дел           | 6.64                     |                    |                        |   |        |                        |                                  |          |                       | НЗ     | Неизградено земјиште |  |
| 4282/28             | 114.18                   |                    |                        |   |        |                        |                                  |          |                       | НЗ     | Неизградено земјиште |  |
| <b>ВКУПНО</b>       | <b>13666</b>             |                    | <b>954</b>             |   |        |                        |                                  |          |                       |        |                      |  |

ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=6.4ha
  -  ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
  -  Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
  -  Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
  -  НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ
-  E1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
  -  Водовод
  -  E1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
  -  Фекална канализација
  -  E1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
  -  EBН 0\_4 надземен вод
  -  EBН 35\_110 надземна мрежа
  -  EBН 10(20) надземна мрежа
  -  E1.9 - Телекомуникациски водови
  -  Бакарен кабел

Трговско друштво за геодетски работи и услуги  
ТДГР "ГЕОМЕР ПЛУС" ДЕЛСЕВО

Слика на промерување  
Размер 1:1000

-  Граница на плански опфат
-  Преовозна катастарска подлога
-  Снимано на лице место
-  Шахта канализација кружна
-  Шахта канализација четириаголна
-  Dalekovod struja driven
-  Број на детална точка
-  Абсолютна кота на теренот
-  Катастарски број на парцелите
-  Директно осветлување
-  Жичана ограда на ѕид
-  Железна ограда на ѕид

Ажурирана геодетска подлога  
Локалитет - Г.П.2.20 во УБ.8 и УБ.9 К.О.Радовиш

|               |   |
|---------------|---|
| ТДГР "Геомер" | Трговско друштво за геодетски работи "Геомер" |
| Делчево       | ул.4-Јули 06 Тел:033-413-420 075-203-789      |
| Нарачател     | Општина Радовиш                               |
| Изработил     | Сопствен геодет:Николевски Никола             |



**Dizajn Centar  
Inzenering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ  
Камандари ул. "Народна Младина" бр.3, П.ФАХ 27  
Тел/факс (042) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk

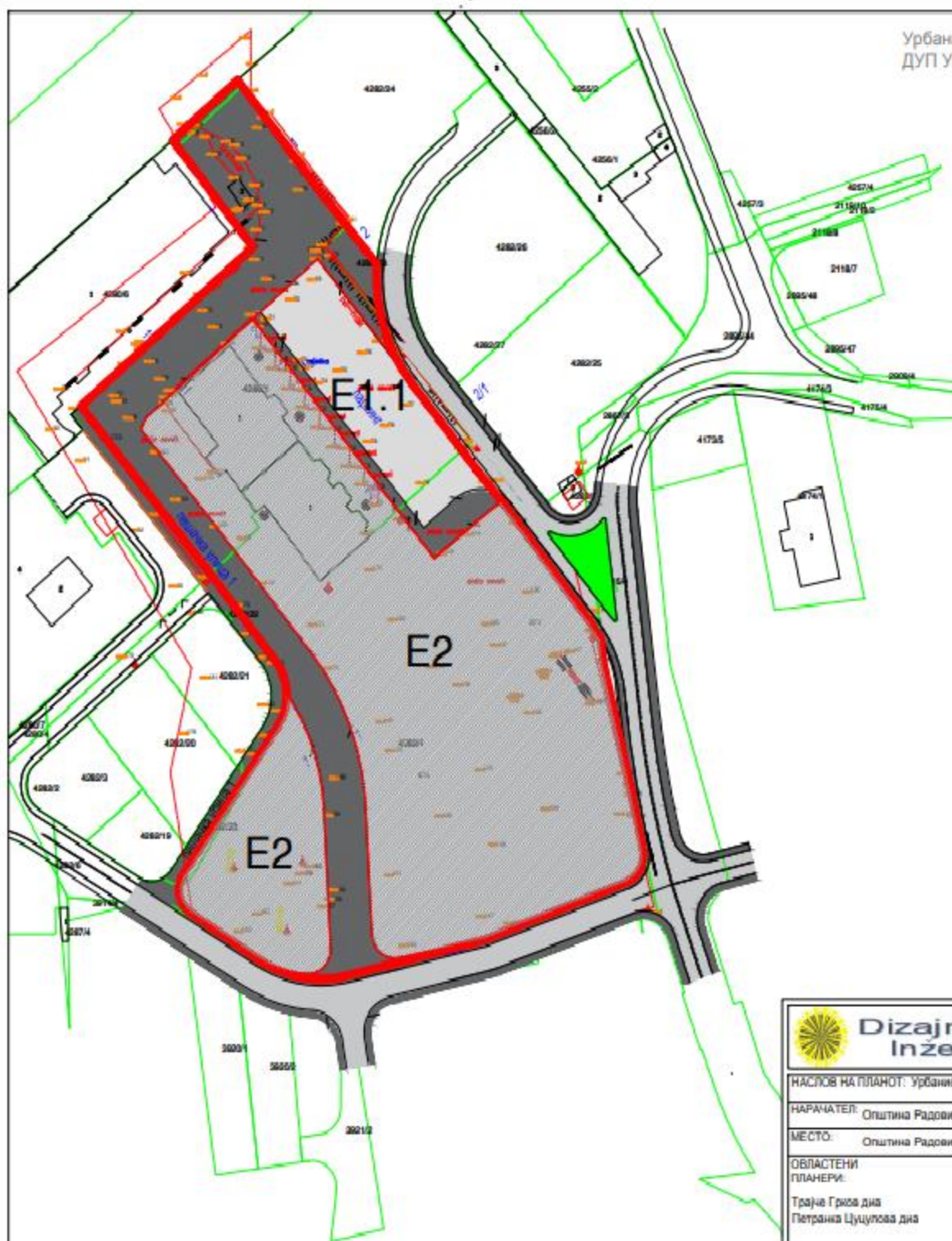
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

|   |   |  |
|---|---|--|
| НАРАЧАТЕЛ: Општина Радовиш  | ПЛАНСКИ ПЕРИОД:   | ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Радовиш   |
| МЕСТО: Општина Радовиш  |   |  |
| ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:<br>Трајче Грсов д-р<br>Петрива Цуцупова д-р                                    |   | ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:<br>Трајче Грсов д-р  |
| СОРАБОТНИЦИ:<br>Маја Петрова инж. арх.<br>Кристина Јанчева д-р<br>Гроздана Нацинска Божовска инж. | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:<br>карта на изграден градевен фонд<br>и комунална инфраструктура | ФАЗА: УП<br>РАЗМЕР: 1:1000<br>ДАТУМ: мј 2023г.<br>ТЕХ.БР.: 39/3<br>ЛИСТ БР.: 1 |

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во  
ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПРАТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- E2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај
- E1 СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- E1.1 ЈАВЕН ПАРКИНГ



|  |  |   |                                      |  |                              |
|--|--|---|--------------------------------------|--|------------------------------|
|  <b>Dizajn Centar Inzenering</b> |  | <b>"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ</b><br>Кавадарци ул. "Народна Младина" бр.3, П. ФАХ 27<br>Тел/факс (043) 450 600, Тел. 410 610, mail: dc@home.mk |                                      |  |                              |
|  |  | НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш  |                                      |  |                              |
| НАРАЧАТЕЛ: Општина Радовиш   |  | ПЛАНСКИ ПЕРИОД:   | ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Радовиш |  |                              |
| МЕСТО: Општина Радовиш   |  |   |                                      |  |                              |
| ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:<br>Трајче Грков д-р<br>Петранка Цуцулова д-р  |  |   | ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:<br>Трајче Грков д-р  |  |                              |
| СОРАБОТНИЦИ:<br>Маја Петрова инж.арх.<br>Кристина Јанчева д-р<br>Гроздана Наинска Божовска инж.                      |  | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:<br>ПЛАН НА НАМЕНА  | ФАЗА:<br>УП                          | РАЗМЕР:<br>1:1000<br>ДАТУМ:<br>Јули 2023г. | ТЕХ.БР.: 3973<br>ЛИСТ БР.: 1 |

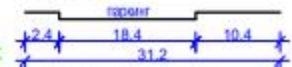
Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

- ЛЕГЕНДА
- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ
  - ▬ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ▬ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЗ, 1 - Згради и комплекси на патниот сообраќај
  - Е1 СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОПОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - Е1.1 ЈАВЕН ПАРИКИНГ

ПЕШАЧКА УЛИЦА 1  
ПРОФИЛ 1-1



ПАРКИНГ  
ПРОФИЛ 2-2



НОВОПРОЕКТИРАНА 6,  
ПРОФИЛ 21-21



ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ

- ▬ Е1.5 - Доводи на вода и водосточни мрежи
- ▬ Водовод
- ▬ Е1.6 - Канализациона инфраструктура - фекална и атмосферска
- ▬ Фекална канализација
- ▬ Атмосферска канализација
- ▬ Е1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
- ▬ Невисокопоната подз. ел. мрежа
- ▬ Планирана подз. ел. мрежа
- ▬ Е1.9 - Телекомуникациони водови
- ▬ Базафиб-кабел

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

| ГП бр.               | ГП (препарцел ирачки) бр. | Повр на ГП   | Повр за градба | Бруто рав. повр. | Проц. на изгр. | К. на изгор. | Класа на нам. | Комплет. класа на намена   | Кота на влез | Китност | Бр. на парц. | МЕСТО на парцелација |
|----------------------|---------------------------|--------------|----------------|------------------|----------------|--------------|---------------|--|--------------|---------|--------------|----------------------|
| 2.20                 | 1.1                       | 2524.0       | 1260           | 3790             | 50             | 1.60         | E2.1          | E1.1, E2.1, E3.1, E4.1, E5.1, E6.1, E7.1, E8.1, E9.1, E10.1, E11.1 | 10.2м        | П+2     | 1            | парцела              |
|                      | 1.2                       | 3065.0       | 663            | 2699             | 28             | 0.84         | E2.1          | E1.1, E2.1, E3.1, E4.1, E5.1, E6.1, E7.1, E8.1, E9.1, E10.1, E11.1 | 10.2м        | П+2     | 1            | парцела              |
|                      | 1.3                       | 2172.8       | 840            | 2520             | 39             | 1.96         | E2.1          | E1.1, E2.1, E3.1, E4.1, E5.1, E6.1, E7.1, E8.1, E9.1, E10.1, E11.1 | 10.2м        | П+2     | 1            | парцела              |
|                      | 1.4                       | 1369.0       | 422            | 1269             | 31             | 0.93         | E2.1          | E1.1, E2.1, E3.1, E4.1, E5.1, E6.1, E7.1, E8.1, E9.1, E10.1, E11.1 | 10.2м        | П+2     | 1            | парцела              |
|                      | 1.5                       | 1457.0       |                |                  |                |              |               | E1.1   |              |         |              | 1                    |
| <b>ВКУПНО</b>        |                           | <b>10607</b> | <b>3385</b>    | <b>10150</b>     | <b>32</b>      | <b>0.96</b>  |               |  |              |         |              |                      |
| Е1.1 улици, тротоари |                           | 3059         |                |                  |                |              |               |  |              |         |              |                      |
| <b>ВКУПНО</b>        |                           | <b>13666</b> |                |                  |                |              |               |  |              |         |              |                      |

**Dizajn Centar Inženiering**

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" ТРАЈЧЕ ДООЕЛ  
 Кооперативна ул. "Народна Младина" бр.3, П.О.БЛ. 27  
 Тел/факс: (043) 400 800, Тел. 410 610, mail: dci@notem.mk

---

**НАСЛОВ НА ПЛАНОТ:** Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

НАЧАЛНИК: Општина Радовиш

ПЛАНОВНИ ПЕРИОД:

ДОКОНУВАЊА НА ПЛАНОТ:

---

МЕСТО: Општина Радовиш

ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:

Трајче Грков д-р  
Петривка Цуцулова д-р

ОД ОВОРНО ГИЈЕ:

Трајче Грков д-р

---

СОРАБОТНИЦИ:

Мара Петрова инж. арх.  
Кристина Јанева д-р  
Гроздана Недиќева Сокољска м-р

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ**

ФАЗА:

УП

РАЗМЕР:

1:1000

ТЕХ.БР.: 3073

ДАТУМ:

јуни 2023г.

ЛИСТ БР.: 2



Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОБЛАСТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај
- Е1 СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КОПОВОЗ
- ТРОТОАР
- Е1.1 ЈАВЕН ПАРКИНГ

ПЕШАЧКА УЛИЦА 1  
ПРОФИЛ 1-1



ПАРКИНГ  
ПРОФИЛ 2-2



НОВОПРОЕКТИРАНА 6,  
ПРОФИЛ 21-21



|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  <b>Dizajn Centar Inzenjering</b> |   | <b>"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ</b><br>Каледанци ул. "Народна Младост" бр.3, П.О.Б. 27<br>Тел/факс: (043) 400 880, Тел 410 810, mail: dc@home.mk |  |
|  |   | НАСЛОВ НА ПЛАНУТ: урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш  |  |
| НАРАЧАТЕЛ: Општина Радовиш   | ПЛАНСКИ ПЕРИОД:   | ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНУТ: Општина Радовиш  |  |
| МЕСТО: Општина Радовиш   | ОБЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:<br>Трајче Грсов дла<br>Петранка Цуцупова дла |   | СДВ СВОЈНО ЛИЦЕ:<br>Трајче Грсов дла       |
| СОРАБОТНИЦА:<br>Маја Петрова инг. арх.<br>Кристина Јанева дла<br>Граоградна Училишна Божовиќа мла                    | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:<br>СООБРАЌАЕН ПЛАН                           | ФАЗА:<br>УП   | РАЗМЕР:<br>1:1000<br>ДАТУМ:<br>јуни 2023г. |
| ТЕХ. БР.: 3073   |   | ЛИСТ БР.: 5   |  |



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОБЛАСТ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - Г.Д. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - E2.1- Згради и комплекси на патниот сообраќај
  - E1 СООБРАЌАЈНА ПАТНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - E1.1 ЈАВЕН ПАРКИНГ
- ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ**
- E1.5 - Доводи на вода и водоводни мрежи
  - Водовод
  - E1.6 - Канализациска инфраструктура - фекална и атмосферска
  - Фекална канализација
  - Атмосферска канализација
  - E1.8 - Водови за пренос на електрична енергија
  - Национална подпр. ел. мрежа
  - Планирана подпр. ел. мрежа
  - E1.9 - Телекомуникациски водови
  - Бакрен кабел

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  <b>Dizajn Centar Inzeniering</b> |   | <b>"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ</b><br>Кавадарци ул. "Народна Младост" Бр.3, П.О.Б. 27<br>Тел/факс: (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dc@home.mk |  |
| НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 2.20 во ДУП УБ 8 и 9 дел, Општина Радовиш         |   |  |  |
| НАРАЧАТЕЛ: Општина Радовиш   |   | ПЛАНСКИ ПЕРИОД:  | ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: Општина Радовиш       |
| МЕСТО: Општина Радовиш   |   |  |  |
| ОБЈАВЕНИ ПЛАНЕРИ:<br>Трајче Грсов дла<br>Петранка Цуцупова дла   |   |  | СДЈ СВОБОДНО ЛИЦЕ:<br>Трајче Грсов дла     |
| СОРАБОТНИЦИ:<br>Маја Петрова инг. арх.<br>Кристина Јанчева дла<br>Гроздана Нанданска Бојковска мла                   | СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ:<br><b>ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН</b> | ФАЗА:<br>УП  | РАЗМЕР:<br>1:1000<br>ДАТУМ:<br>јуни 2023г. |
|  |   | ТЕХ.БР.: 3073  | ЛИСТ БР.: 4                                |