

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА Е1.13 – ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 3453/2 КО РАДОВИШ ВОН ГРАД - ОПШТИНА РАДОВИШ

Техн. бр. 023 / 2023 – У

Долучено за градежништво, трговија и инженеринг
ДОМИНГ ЈТД Јован Костадинов

Бр. 08-21/8
1205 2023 год.
Радовиш



Инвеститор: ГОСАН ГРУП ДОО увоз - извоз Скопје
Објект: Е1.13 - ПОВРШИНСКИ И СОЛАРНИ
И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
Место: Општина Радовиш
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Март, 2023

Goran
Chalovski

Digitally signed by
Goran Chalovski
Date: 2023.05.18
12:08:22 +02'00'

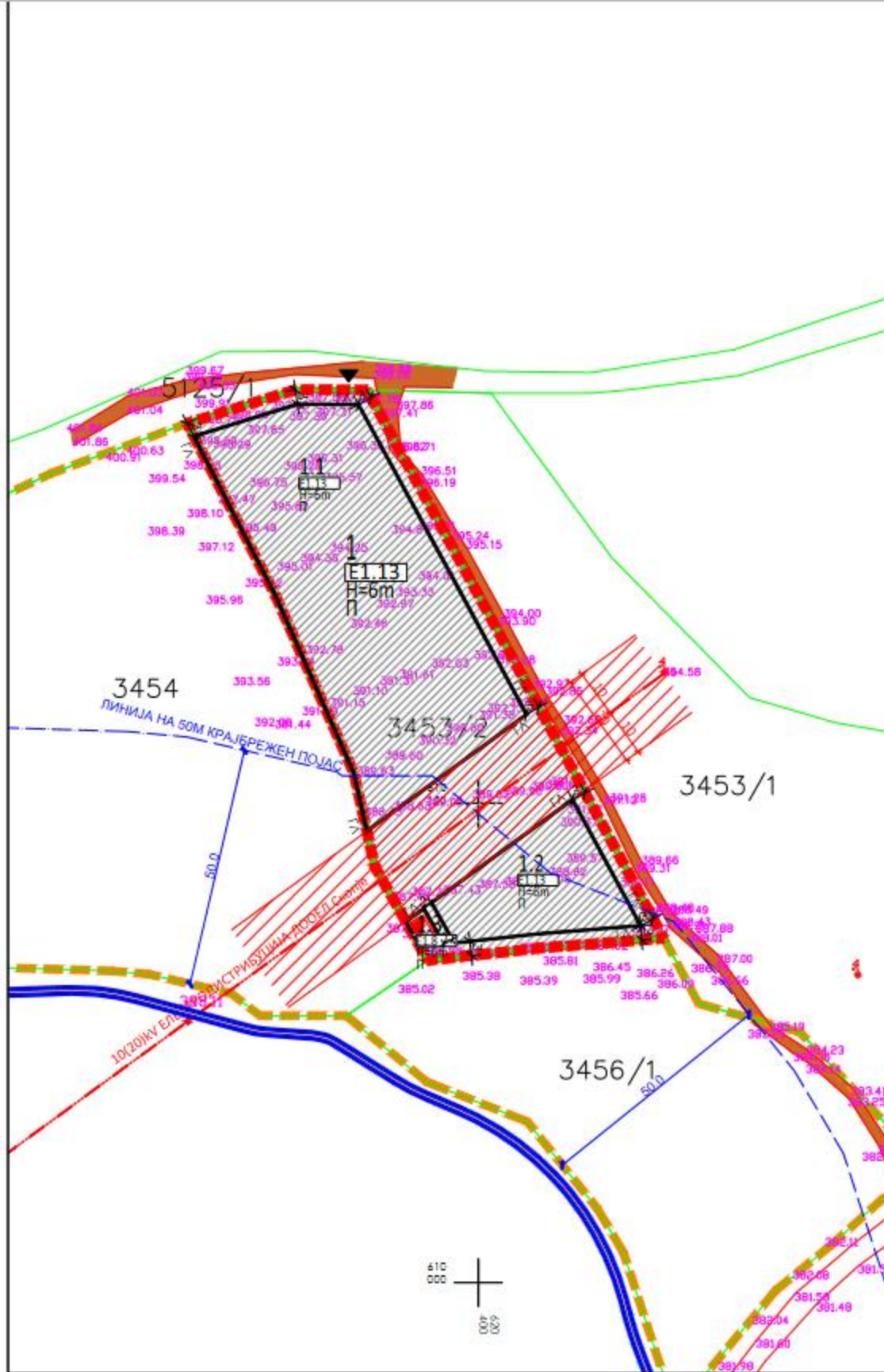
Bojan
Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: cn=Bojan Mulichkovski, o=DOMING JTD, ou=Raadovish, email=bojan.mulichkovski@doming.mk, c=MK

Digitally signed by
Jovan Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov, o=DOMING JTD, ou=Raadovish, email=jovan.kostadinov@doming.mk, c=MK

Jovan
Kosta
dinov

ФАЗА: | У |



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5177m ² (100%)
2	E1.13 – ПОВРШИСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште)	5177m ² (100%)
3	ПОВРШИНА ПОД ГРАДБА (површини за градење) (1.1 - 1.2)	3687m ²
4	ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	П
5	КОТА НА ГРАДБА	6м
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	3687m ²
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	71%
8	КАТНОСТ	0,71
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	6м

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ (ПОВРШИСКИ ЗА ГРАДЕЊЕ) ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
Број на површини за градење	Намена на градба	Површина за градење (m ²)	Развиена површина на градење (m ²)	Катност	мак. Висина до венец (m)
1.1	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	2928	2928	П	6.0
1.2	E1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	705	705	П	6.0
1.3	E1.8- Инфраструктури за пренос на електрична енергија	34	34	П	6.0
ВКУПНО		3687	3687		

--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ - СОСЕДЕН УП
--- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
--- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
--- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
П МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
H=6m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	
E1.13	ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ 5177m ² (100%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ 5177m² (100%)	

ИНФРАСТРУКТУРА

--- ПОСТОЈАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)КВ
--- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
■ ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
 ПОСТОЈАН ЗЕМЈАН ПАТ
 ВОДЕНА ПОВРШИНА
--- 50м КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
▲ ПРОФИЛ НА РЕГУЛИРАНА ВОДЕНА ПОВРШИНА
▲ ВЛЕЗ ВО ГП

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца Бр.П.2851А	ОЗНАКА	УРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	1	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	ГОСАН ГРУП ДОО УВОЗ - ИЗВОЗ СКОПЈЕ	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
		ТЕХ. БРОЈ		023/2023-У	
РЕВИЗЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА		МАЈ 2023	
		ДИМЕНЗИИ		580 x 297 mm	
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА E1.13 - ПОВРШИСКИ И СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) НА КП 3453/2 КО РАДОВИШ ВОН ГРАД - ОПШТИНА РАДОВИШ				
НАЗИВ НА УРТЕЖ	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС	ЧАЛОВСКИ ГОРАН Д.И.А. околотување Бр.0.0555		ОБЛАСТЕН РЕВИЗЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС		Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ