



# СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА РАДОВИШ

Службен гласник на Општина Радовиш Излегува по потреба	Среда Октомври 2024 година Број 14/2024 год.	Жиро сметка бр: 758014072063018 Даночен бр.: 4023005116486
--	--	--

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоупава(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

## Р Е Ш Е Н И Е

за прогласување и објавување на Одлука за прогласување итност на 56-та седница на Советот на Општина Радовиш

Ја прогласувам и објавувам одлуката за прогласување итност на 56-та седница на Советот на Општина Радовиш бр.08-1504/1

што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1504/2                      Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г.    на Општина Радовиш  
Радовиш                                      Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 40 од Законот за локална самоупава (Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 53 од Деловникот за работа ,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

## О Д Л У К А

за прогласување итност на 56-та седница на Советот на Општина Радовиш

## член 1

Со оваа Одлука се прогласува итност на 56-та седница на Советот на Општина Радовиш одржана на 30.10.2024 година со цел донесување на Одлуки за пренос на правото на градење на недвижен имот и Одлуки за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината за потребите на Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРЏИ ДООЕЛ РАДОВИШ.

## член 2

Одлуката влегува во сила од денот на објавување во „Службен гласник на општина Радовиш,, .

Број 08-1504/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г.    Претседател  
Радовиш    Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоупава(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

## Р Е Ш Е Н И Е

за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот

Ја прогласувам и објавувам одлуката за пренос на правото на градење на недвижен имот бр.08-1505/1

што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1505/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02), член 21 од Статутот на општина Радовиш,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

### **ОДЛУКА ЗА ПРЕНОС НА ПРАВОТО НА ГРАДЕЊЕ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ**

#### **Член 1**

Со оваа одлука се пренесува правото на градење на недвижен имот сопственост на Општина Радовиш на примач на правото на градење Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во Радовиш.

#### **Член 2**

Пренос на правото на градење се врши на следниот недвижен имот: број на зграда/објект 1 на улица Илија Алексов во Радовиш на КП број 3822 за КО Радовиш со намена В4-државни институции, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда О-останато со внатрешна површина од 1012м2.

Овој имот е евидентиран во Имотен лист бр.17 за КО Радовиш.

#### **Член 3**

Со оваа одлука Општина Радовиш како пренесувач на правото на градење му го пренесува правото на градење на примачот на правото на градење да поднесе потребна документација до надлежен орган во постапка за промена на инвеститор.

#### **Член 4**

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1505/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

### **РЕШЕНИЕ**

за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот

Ја прогласувам и објавувам одлуката за пренос на правото на градење на недвижен имот бр.08-1506/1 што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1506/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02), член 21 од Статутот на општина Радовиш,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

## **ОДЛУКА ЗА ПРЕНОС НА ПРАВОТО НА ГРАДЕЊЕ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ**

### **Член 1**

Со оваа одлука се пренесува правото на градење на недвижен имот сопственост на Општина Радовиш на примач на правото на градење Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во Радовиш.

### **Член 2**

Преност на правото на градење се врши на следниот недвижен имот: објект 1 на бул.„Александар Македонски“ во Радовиш на КП број 3806 за КО Радовиш според Имотен лист бр.900345 за КО Радовиш:

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 1, кат К1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 411 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 61 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички

дел од зграда ДПД други посебни делови од зградите, со внатрешна површина од 15 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 2, кат К2, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП други деловна просторија, со внатрешна површина од 71 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 2, кат К2, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП други деловна просторија, со внатрешна површина од 74 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП други деловна просторија, со внатрешна површина од 52 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 3, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П други помошна просторија, со внатрешна површина од 253 м2.

### **Член 3**

Со оваа одлука Општина Радовиш како пренесувач на правото на градење му го пренесува правото на градење на примачот на правото на градење да поднесе потребна документација до надлежен орган во постапка за промена на инвеститор.

### **Член 4**

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1506/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3  
од Законот за локална  
самоупава(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а  
во врска со член 44 од Статутот на  
општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина  
Радовиш донесува

### РЕШЕНИЕ

за прогласување и објавување  
на Одлука за пренос на правото на  
градење на недвижен имот

Ја прогласувам и објавувам  
одлуката за пренос на правото на  
градење на недвижен имот бр.08-1507/1  
што советот на Општина Радовиш  
ја донесе на седница одржана на  
30.10.2024 година.

Број 09-1507/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1  
точка 15 од Законот за локална  
самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02),  
член 21 од Статутот на општина  
Радовиш,

Советот на општина Радовиш на  
итна LVI седница одржана на 30.10.2024  
година, донесе

### ОДЛУКА ЗА ПРЕНОС НА ПРАВОТО НА ГРАДЕЊЕ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

#### Член 1

Со оваа одлука се пренесува  
правото на градење на недвижен имот  
сопственост на Општина Радовиш на  
примач на правото на градење Друштво  
за производство на електрична енергија  
ЕЛРАД ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Радовиш, со  
седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во  
Радовиш.

#### Член 2

Преност на правото на градење се врши  
на следниот недвижен имот кој се наоѓа  
на бул.„Александар Македонски“ во  
Радовиш на КП број 3508/12 за КО  
Радовиш, според Имотен лист бр.900255  
за КО Радовиш:

– број на зграда/друг објект 1,  
намена на згр.превземена при конверзија  
на податоците од стариот ел.систем В1-1  
основно образование, влез 1, кат К1, број  
/, намена на посебен/заеднички дел од  
зграда ХС, со внатреша површина од 246  
м2;

– број на зграда/друг објект 1,  
намена на згр.превземена при конверзија  
на податоците од стариот ел.систем В1-1  
основно образование, влез 1, кат К1, број  
/, намена на посебен/заеднички дел од  
зграда П помошна просторија, со  
внатрешна површина од 40 м2;

– број на зграда/друг објект 1,  
намена на згр.превземена при конверзија  
на податоците од стариот ел.систем В1-1  
основно образование, влез 1, кат К1, број  
4, намена на посебен/заеднички дел од  
зграда ДП деловна просторија, со  
внатрешна површина од 563 м2;

– број на зграда/друг објект 1,  
намена на згр.превземена при конверзија  
на податоците од стариот ел.систем В1-1  
основно образование, влез 1, кат ПР, број  
/, намена на посебен/заеднички дел од  
зграда ХС, со внатрешна површина од 649  
м2;

– број на зграда/друг објект 1,  
намена на згр.превземена при конверзија  
на податоците од стариот ел.систем В1-1  
основно образование, влез 1, кат ПР, број

/, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП помошни површини (тераса, лоџија, балкон), со внатрешна површина од 27 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 56 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 851 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 176 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП помошни површини (тераса, лоџија, балкон), со внатрешна површина од 3 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 480 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 137 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 2, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б6-2 спортски сали, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД други посебни делови од зградите, со внатрешна површина од 618 м<sup>2</sup>.

### Член 3

Со оваа одлука Општина Радовиш како пренесувач на правото на градење му го пренесува правото на градење на примачот на правото на градење да поднесе потребна документација до надлежен орган во постапка за промена на инвеститор.

### Член 4

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1507/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

### РЕШЕНИЕ

за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот

Ја прогласувам и објавувам одлуката за пренос на правото на градење на недвижен имот бр.08-1508/1 што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1508/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02), член 21 од Статутот на општина Радовиш,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

## **ОДЛУКА ЗА ПРЕНОС НА ПРАВОТО НА ГРАДЕЊЕ НА НЕДВИЖЕН ИМОТ**

### **Член 1**

Со оваа одлука се пренесува правото на градење на недвижен имот сопственост на Општина Радовиш на примач на правото на градење Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРЏИ ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во Радовиш.

### **Член 2**

Преност на правото на градење се врши на следниот недвижен имот: број на зграда/објект 1 на улица „8-Септември“ во Радовиш на КП број 3578 за КО Радовиш според Имотен лист бр.9178 за КО Радовиш:

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат 01 со внатрешна површина од 758 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ, влез 1, кат ПО со внатрешна површина од 695 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 3287 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 3372 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ, влез 4, кат ПО со внатрешна површина од 814 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 4, кат ПО со внатрешна површина од 852 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС1 со внатрешна површина од 31 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС2 со внатрешна површина од 31 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС3 со внатрешна површина од 31 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС4 со внатрешна површина од 47 м<sup>2</sup>;

– зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС5 со внатрешна површина од 45 м<sup>2</sup>;

**Член 3**

Со оваа одлука Општина Радовиш како пренесувач на правото на градење му го пренесува правото на градење на примачот на правото на градење да поднесе потребна документација до надлежен орган во постапка за промена на инвеститор.

**Член 4**

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1508/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

**РЕШЕНИЕ**

за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината

Ја прогласувам и објавувам одлуката за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината бр.08-1509/1

што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1509/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02), член 21 од Статутот на општина Радовиш,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

**ОДЛУКА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПЕРИОД НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТ И ВИСИНАТА НА ЗАКУПНИНАТА****Член 1**

Со оваа одлука се определува периодот на закуп на недвижност сопственост на Општина Радовиш и висината на закупнината за закупецот на недвижноста Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во Радовиш.

**Член 2**

Недвижноста која се дава во долготраен закуп претставува објект 1 на бул.„Александар Македонски“ во Радовиш на КП број 3806 за КО Радовиш според Имотен лист бр.900345 за КО Радовиш:

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 1, кат К1, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 411 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 61 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија

на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 1, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД други посебни делови од зградите, со внатрешна површина од 15 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 2, кат К2, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП други деловна просторија, со внатрешна површина од 71 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 2, кат К2, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП други деловна просторија, со внатрешна површина од 74 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 2, кат ПР, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП други деловна просторија, со внатрешна површина од 52 м<sup>2</sup>;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В4-8 органи на локална самоуправа, влез 3, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П други помошна просторија, со внатрешна површина од 253 м<sup>2</sup>.

### Член 3

Недвижност од член 2 од оваа одлука се дава во долготраен закуп за временски период во траење од 30 години, сметано од датумот на склучување на Договорот за долготраен закуп на недвижност.

### Член 4

Висината на закупнината за недвижноста од член 2 на оваа одлука изнесува:

- Во текот на првите пет години 0,1 евро годишно за метар квадратен, во денарска противвредност, според средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, односно 93,7 евра за една година, определено како фиксен износ;

- По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста од член 2 на оваа одлука, закупнината за недвижноста од член 2 на оваа одлука се утврдува на годишно ниво, десет дена пред датумот на кој е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста од член 2 на оваа одлука, а се пресметува по 0,1 евро годишно за метар квадратен, приспособено за официјалната стапка на инфлација во Република Северна Македонија за претходната година, но не повеќе од 15% на годишно ниво, што е максималната стапка на пораст, односно не повисока од 0,115 евра годишно за метар квадратен.

Во рок од 60 дена од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста, закупецот на недвижноста доставува доказ за реализирана уплата на закупнината на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, во износ од 468,5 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, како закупнина за првите пет години, за што закупецот на недвижноста е претходно известен од страна на закуподавачот.

По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп, закупнината за долготраен закуп на недвижноста од член 2 на оваа одлука се плаќа однапред за секоја година, но не подоцна од датумот на кој е склучен Договорот за



долготраен закуп на недвижноста, на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, за што закупецот на недвижноста е претходно известен од страна на закуподавачот.

#### Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1509/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување и објавување  
на Одлука за определување на период  
на закуп на недвижност и висината на  
закупнината

Ја прогласувам и објавувам  
одлуката за определување на период на  
закуп на недвижност и висината на  
закупнината бр.08-1510/1

што советот на Општина Радовиш  
ја донесе на седница одржана на  
30.10.2024 година.

Број 09-1510/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1  
точка 15 од Законот за локална  
самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02),  
член 21 од Статутот на општина  
Радовиш,

Советот на општина Радовиш на  
итна LVI седница одржана на 30.10.2024  
година, донесе

#### ОДЛУКА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПЕРИОД НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТ И ВИСИНАТА НА ЗАКУПНИНАТА

#### Член 1

Со оваа одлука се определува  
периодот на закуп на недвижност  
сопственост на Општина Радовиш и  
висината на закупнината за закупецот на  
недвижноста Друштво за производство  
на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРѢИ  
ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми  
Септември“, бр.2 во Радовиш.

#### Член 2

Недвижноста која се дава во  
долготраен закуп претставува број на  
зграда/објект 1 на улица Илија Алексов  
во Радовиш на КП број 3822 за КО  
Радовиш со намена В4-државни  
институции, влез 1, кат ПР, број 1, намена  
на посебен/заеднички дел од зграда О-  
останато со внатрешна површина од  
1012м2, според Имотен лист бр.17 за КО  
Радовиш.

#### Член 3

Недвижност од член 2 од оваа  
одлука се дава во долготраен закуп за  
временски период во траење од 30  
години, сметано од датумот на  
склучување на Договорот за долготраен  
закуп на недвижност.

## Член 4

Висината на закупнината за недвижноста од член 2 на оваа одлука изнесува:

- Во текот на првите пет години 0,1 евро годишно за метар квадратен, во денарска противвредност, според средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, односно 101,2 евра за една година, определено како фиксен износ;

- По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста од член 2 на оваа одлука се утврдува на годишно ниво, десет дена пред датумот на кој е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста од член 2 на оваа одлука, а се пресметува по 0,1 евро годишно за метар квадратен, приспособено за официјалната стапка на инфлација во Република Северна Македонија за претходната година, но не повеќе од 15% на годишно ниво, што е максималната стапка на пораст, односно не повисока од 0,115 евра годишно за метар квадратен.

Во рок од 90 дена од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста, закупецот на недвижноста доставува доказ за реализирана уплата на закупнината на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, во износ од 506 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, како закупнина за првите пет години, за што закупецот на недвижноста е претходно известен од страна на закуподавачот.

По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп, закупнината за долготраен закуп на недвижноста од член 2 на оваа одлука се плаќа однапред за секоја година, но не подоцна од

датумот на кој е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижноста, на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, за што закупецот на недвижноста е претходно известен од страна на закуподавачот.

## Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1510/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоупава(Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

## РЕШЕНИЕ

за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината

Ја прогласувам и објавувам одлуката за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината бр.08-1511/1

што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1511/2 Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г. на Општина Радовиш  
Радовиш Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02), член 21 од Статутот на општина Радовиш,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

### **ОДЛУКА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПЕРИОД НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТ И ВИСИНАТА НА ЗАКУПНИНАТА**

#### **Член 1**

Со оваа одлука се определува периодот на закуп на недвижност сопственост на Општина Радовиш и висината на закупнината за закупецот на недвижноста Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во Радовиш.

#### **Член 2**

Недвижноста која се дава во долготраен закуп се наоѓа на бул.„Александар Македонски“ во Радовиш на КП број 3508/12 за КО Радовиш, според Имотен лист бр.900255 за КО Радовиш:

- број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 246 м2;
- број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат К1, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 40 м2;
- број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1

основно образование, влез 1, кат К1, број 4, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 563 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 649 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), со внатрешна површина од 27 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 56 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат ПР, број 3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 851 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 176 м2;

– број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП помошни површини (тераса, лоѓија, балкон), со внатрешна површина од 3 м2;

- број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП деловна просторија, со внатрешна површина од 480 м<sup>2</sup>;
- број на зграда/друг објект 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем В1-1 основно образование, влез 1, кат СУ, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда П помошна просторија, со внатрешна површина од 137 м<sup>2</sup>;
- број на зграда/друг објект 2, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б6-2 спортски сали, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДПД други посебни делови од зградите, со внатрешна површина од 618 м<sup>2</sup>.

#### Член 3

Недвижност од член 2 од оваа одлука се дава во долготраен закуп за временски период во траење од 30 години, сметано од датумот на склучување на Договорот за долготраен закуп на недвижност.

#### Член 4

Висината на закупнината за недвижност од член 2 на оваа одлука изнесува:

- Во текот на првите пет години 0,1 евро годишно за метар квадратен, во денарска противвредност, според средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, односно 384,6 евра за една година, определено како фиксен износ;
- По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност од член 2 на оваа одлука, закупнината за недвижност од член 2 на оваа одлука се утврдува на годишно ниво, десет дена пред датумот на кој е склучен

Договорот за долготраен закуп на недвижност од член 2 на оваа одлука, а се пресметува по 0,1 евро годишно за метар квадратен, приспособено за официјалната стапка на инфлација во Република Северна Македонија за претходната година, но не повеќе од 15% на годишно ниво, што е максималната стапка на пораст, односно не повисока од 0,115 евра годишно за метар квадратен.

Во рок од 90 дена од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност, закупецот на недвижност доставува доказ за реализирана уплата на закупнината на сметката на Општина Радовиш, во износ од 1.923 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, како закупнина за првите пет години, за што закупецот на недвижност е претходно известен од страна на закуподавачот.

По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп, закупнината за долготраен закуп на недвижност од член 2 на оваа одлука се плаќа однапред за секоја година, но не подоцна од датумот на кој е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност, на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, за што закупецот на недвижност е претходно известен од страна на закуподавачот.

#### Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1511/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

Врз основа на член 50 став 1 т.3 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на РМ бр.5/2002), а во врска со член 44 од Статутот на општина Радовиш,

Градоначалникот на Општина Радовиш донесува

## РЕШЕНИЕ

за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината

Ја прогласувам и објавувам одлуката за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината бр.08-1512/1

што советот на Општина Радовиш ја донесе на седница одржана на 30.10.2024 година.

Број 09-1512/2                      Градоначалник  
Дата 30.10.2024 г.            на Општина Радовиш  
Радовиш                              Ацо Ристов с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (Сл.весник на Р.М. бр. 05/02), член 21 од Статутот на општина Радовиш,

Советот на општина Радовиш на итна LVI седница одржана на 30.10.2024 година, донесе

## ОДЛУКА ЗА ОПРЕДЕЛУВАЊЕ НА ПЕРИОД НА ЗАКУП НА НЕДВИЖНОСТ И ВИСИНАТА НА ЗАКУПНИНАТА

### Член 1

Со оваа одлука се определува периодот на закуп на недвижност

сопственост на Општина Радовиш и висината на закупнината за закупецот на недвижноста Друштво за производство на електрична енергија ЕЛРАД ЕНЕРѢИ ДООЕЛ Радовиш, со седиште на ул.„8-ми Септември“, бр.2 во Радовиш.

### Член 2

Недвижноста која се дава во долготраен закуп претставува број на зграда/објект 1 на улица „8-Септември“ во Радовиш на КП број 3578 за КО Радовиш според Имотен лист бр.9178 за КО Радовиш:

- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат 01 со внатрешна површина од 758 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ, влез 1, кат ПО со внатрешна површина од 695 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 3287 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР со внатрешна површина од 3372 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем УЧИЛИШТА И НАУЧНИ ИНСТИТУЦИИ, влез 4, кат ПО со внатрешна површина од 814 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 4, кат ПО со внатрешна површина од 852 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС1 со внатрешна површина од 31 м2;

- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС2 со внатрешна површина од 31 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС3 со внатрешна површина од 31 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС4 со внатрешна површина од 47 м2;
- зграда 1, намена на згр.превземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, кат ХС5 со внатрешна површина од 45 м2;

#### Член 3

Недвижност од член 2 од оваа одлука се дава во долготраен закуп за временски период во траење од 30 години, сметано од датумот на склучување на Договорот за долготраен закуп на недвижност.

#### Член 4

Висината на закупнината за недвижност од член 2 на оваа одлука изнесува:

- Во текот на првите пет години 0,1 евро годишно за метар квадратен, во денарска противвредност, според средниот курс на Народната банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, односно 996,3 евра за една година, определено како фиксен износ;

- По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност од член 2 на оваа одлука, закупнината за недвижност од член 2 на оваа одлука се утврдува на годишно ниво, десет дена пред датумот на кој е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност од член 2 на оваа одлука, а

се пресметува по 0,1 евро годишно за метар квадратен, приспособено за официјалната стапка на инфлација во Република Северна Македонија за претходната година, но не повеќе од 15% на годишно ниво, што е максималната стапка на пораст, односно не повисока од 0,115 евра годишно за метар квадратен.

Во рок од 90 дена од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност, закупецот на недвижност доставува доказ за реализирана уплата на закупнината на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, во износ од 4.981,5 евра во денарска противвредност според средниот курс на Народна банка на Република Северна Македонија на денот на уплатата, како закупнина за првите пет години, за што закупецот на недвижност е претходно известен од страна на закуподавачот.

По истекот на првите пет години од датумот кога е склучен Договорот за долготраен закуп, закупнината за долготраен закуп на недвижност од член 2 на оваа одлука се плаќа однапред за секоја година, но не подоцна од датумот на кој е склучен Договорот за долготраен закуп на недвижност, на сметката на Буџетот на Општина Радовиш, за што закупецот на недвижност е претходно известен од страна на закуподавачот.

#### Член 5

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Радовиш“.

Број 08-1512/1 Совет на општина Радовиш  
Дата 30.10.2024 г. Претседател  
Радовиш Страхил Гавритов Digitally signed

## Содржина:

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за прогласување итност на 56-та седница на Советот на Општина Радовиш-----1

-Одлука за прогласување итност на 56-та седница на Советот на Општина Радовиш-----1

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----1

-Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----2

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----2

-Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----3

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----4

-Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----4

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----5

-Одлука за пренос на правото на градење на недвижен имот-----6

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----7

-Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----7

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----9

-Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----9

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----10

-Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----11

-Решение за прогласување и објавување на Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----13

-Одлука за определување на период на закуп на недвижност и висината на закупнината-----13