

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 – СТАНБЕНИ КУКИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 4155/2 И ДЕЛ ОД КП 4157 КО РАДОВИШ ВОНГРАД ОПШТИНА РАДОВИШ

Техн. бр. 128 / 2024 - У



Инвеститор: Моника Трајанова
Објект: А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор
Место: КО Радовиш вонград, Општина Радовиш
Ниво на проект: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
Ознака: Урбанистички проект (У)
Дата: Јануари, 2025

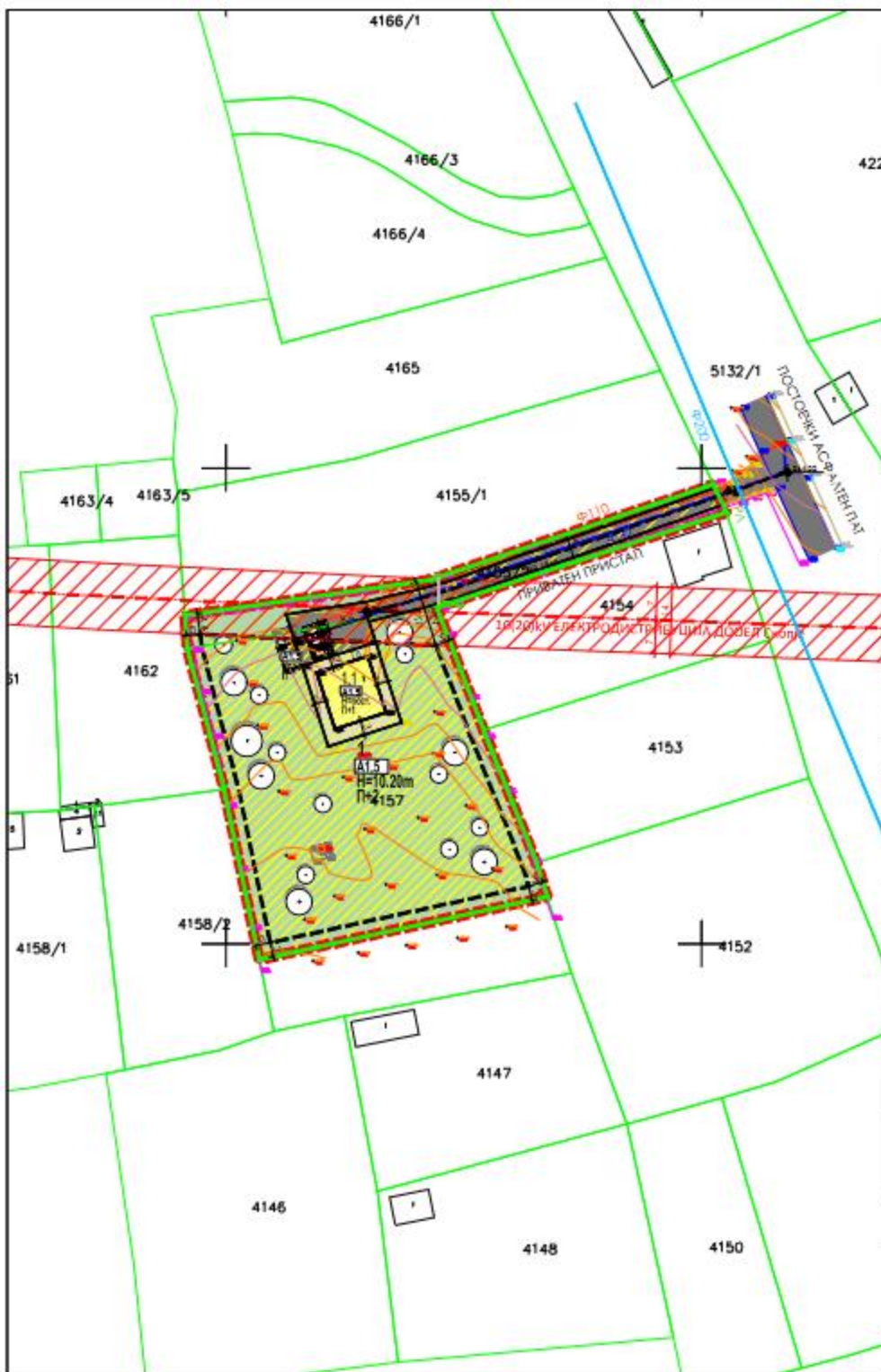
Jovan
Kostadinov

Digitally signed by Jovan
Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov,
ou=DOMING JTD, ou=DOMING JTD,
c=MK, o=DOMING JTD, email=jovan.kostadinov@doming.mk,
serial=128, date=2025.01.14 14:02:21 +01'00'

ALEKSANDAR
GJORGIEV

Digitally signed by ALEKSANDAR
GJORGIEV
Date: 2025.01.14 14:32:22 +01'00'

ФАЗА: | У |



СООБРАЌАЈ И ПАРТЕР

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- - - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ПОСТОЕЧКИ АСФЛАТЕН ПАТ
- КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ◀ ВЛЕЗ ВО ГП

ИНФРАСТРУКТУРА

- - - ПОСТОЕЧКИ НАДЗЕМЕН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД 10/20кв
- ПОСТОЕЧКА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ЗА НАВОДНУВАЊЕ
- ▨ ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (компаративна анализа)

	Постојна состојба	Планирана состојба (УП)
1 ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4480m²	4480m²
2 А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	4480m²	4480m²
3 ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	181m²	1344m²
4 ГРАДЕЖНА ПОВРШИНА ПО ЕТАЖИ	302m²	1344m²
5 ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	3.60%	30%
6 КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.07	0.30
7 КАТНОСТ	П/П+1	П+2
8 КОТА НА ВЕНЕЦ	пост.	10.20m

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ

Број на ГП	Намена на градба	Нумерација на градба	Површина на градбена парцела (m²)	Површина под градба (m²)	Градежна површина по етажи (m²)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина (со спеле) – m	Број на паркинг места
1	А1.5 – Станбени куќи во состав на селски стопански двор	1.1	4480	141	282	3.60%	0.07	П+1	пост.	1 п.м. за една станбена единица
		1.2		20				20	П	
	ВКУПНО (Проектен опфат) – планирани градби со УП		4480	181	302	3.60%	0.07	П/П+1	пост.	
	ВКУПНО (Проектен опфат) Максимални дозволени урбани параметри со рамковна градежна линија		4480	1344	1344	30%	0.30	П+2	10.20	

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ▬ ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РА РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА - ОБЈЕКТИ
- РГЛ РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1 БРОЈ НА ГРАДБА
- ▨ ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ
- ▨ РАМКОВНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- П+2 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- Н=10.20m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

▨ А1.5 СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР	4480m2 (100%)
ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4480m2 (100%)

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр. П.2024	ОСНОВА	УРЕДБЕР	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	4	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	МОНИКА ТРАЈАНОВА	ВИД НА ПРОЕКТ		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
РЕВИЗОР ПРАВНО ЛИЦЕ		ТЕЖ ДРОУ		128/2024-У	
		ДАТА		ЈАНУАРИ 2025	
Ниво на проект	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАББА НА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА А1.5 - СТАНБЕНИ КУЌИ ВО СОСТАВ НА СЕЛСКИ СТОПАНСКИ ДВОР НА КП 4166/2 И ДЕЛ ОД КП 4167 КО РАДОВИШ ВОНГРАД, ОПШТИНА РАДОВИШ				
НАЗИВ НА УРЕДБЕР	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ				
ОАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ					ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ
ОДОСЛОВЕН ПЛАНЕР	АЛЕКСАНДАР ГОРГИЕВ М.И.А.		ОБЛАСТЕН РЕВИЗОР		
	печат и потпис бр.0.0705		печат и потпис		
Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ					