

Доминг ЈТД Радовиш

Трговија со материјали за хидроградба
Проектирање и изградба на градежни објекти
и водоводни инсталации



Ул. "Илија Алексов" б.б., 2420 Радовиш, Р. Македонија
Тел. 00 389 (0)32 630 240 | Моб. 00 389 (0)78 214 499
Жиро сметки. 200-0000270149-77 Стопанска Банка
270-0520979001-22 Халк Банка
ЕДБ. МК 4023998107436

www.doming.mk | info@doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Друштво за градежништво, трговија и инженеринг
Доминг ЈТД Јован Костадинов

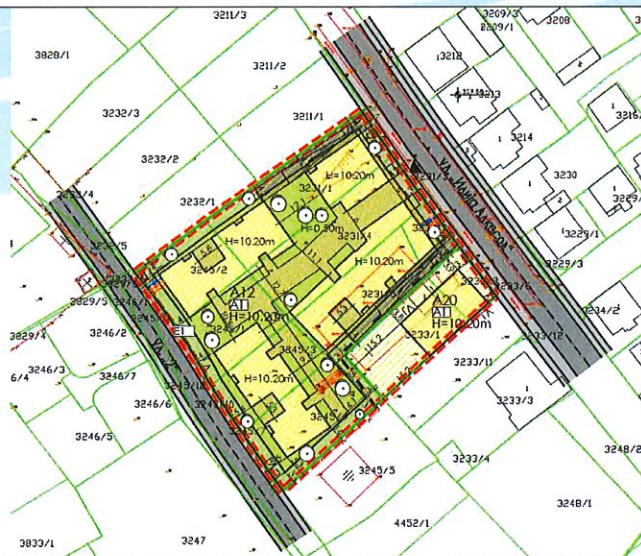
Бр. 08-123/10

17.06. 2025 год.

РАДОВИШ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ А12, А13, А14, А15, А16, А17, А.18 И А20 ОД ДУП УБ 15, ОПШТИНА РАДОВИШ

Техн. бр. 138 / 2025 - У



Инвеститор: АЛФА Инжинеринг ДООЕЛ Скопје

Објект: А1 – Домување во куќи

Место: Општина Радовиш

Ниво на проект: Урбанистички проект со план за парцелација

Ознака: Урбанистички проект (У)

Дата: Јуни, 2025



Jovan
Kostadino
v

Digitally signed by Jovan
Kostadinov
DN: cn=Jovan Kostadinov
gn=Jovan c=MK o=DOMING
ou=DOMING:4023998107436
Reason:
Location:
Date: 2025-07-18 15:23+02:00

ALEKSANDAR
GJORGIEV

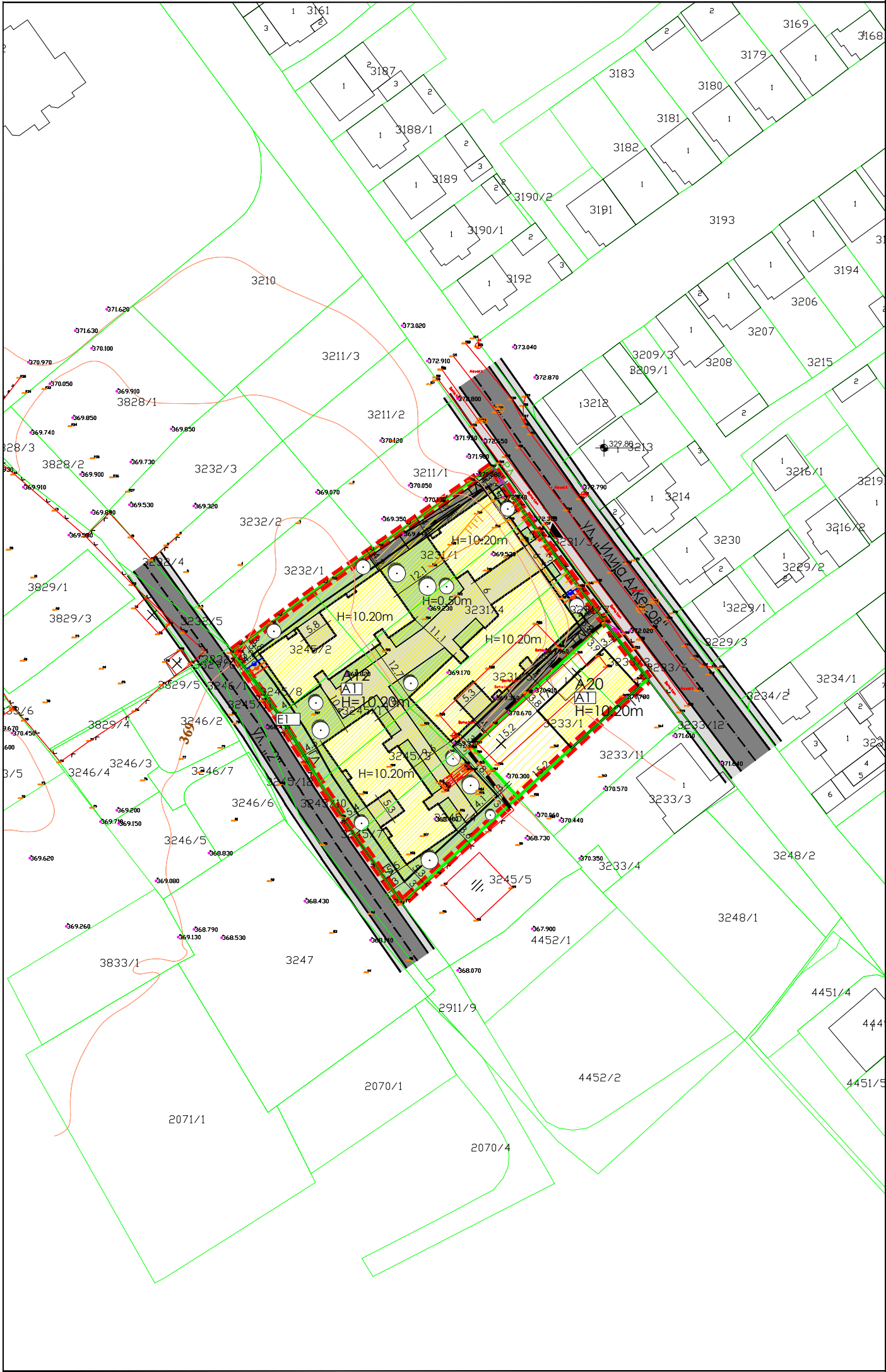
Digitally signed by ALEKSANDAR
GJORGIEV
Date: 2025.07.18 15:16:33 +02'00'

ФАЗА: | У |

Д.Г.Т.И.ДОМИНГ ЈТД
Ул. „Илија Алексов“ бб., Радовиш, Македонија
Тел. +389 (0)32 630 240, Моб. +389 (0)78 214 499
www.doming.mk | domingjovan@yahoo.com

Bojan Mulichkovski

Digitally signed by Bojan Mulichkovski
DN: c=MK, ou=VAT, o=4027015528431,
2.5.4.97=NTRMK:7023499, o=DTU BILD URBAN
DOOEI Skopje, serialNumber=236675,
title=Upravitel, sn=Mulichkovski,
givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski
Date: 2025.07.21 09:08:02 +02'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18 И А20
ОД ДУП УБ 15, ОПШТИНА РАДОВИШ

Број на градежна парцела	Класа на намена	Површина на градежна парцела (m2)	Површина за градба (m2)	Кота на венец	Бруто развиена површина (m2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Број на паркинг места
A12	A1	3488	1388	10.20	4164	39.79%	1.19	41
A20	A1	543	204	10.20	612	37.57%	1.13	6
	E1	10						
вкупно		4041	1592		4776			47

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4041m ²
2	A1-Домување во куќи	4031m ²
3	E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	10m ²
4	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	1592m ²
5	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	4776m ²
6	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	39%
7	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1.15
9	КОТА НА ВЕНЕЦ	10,20m

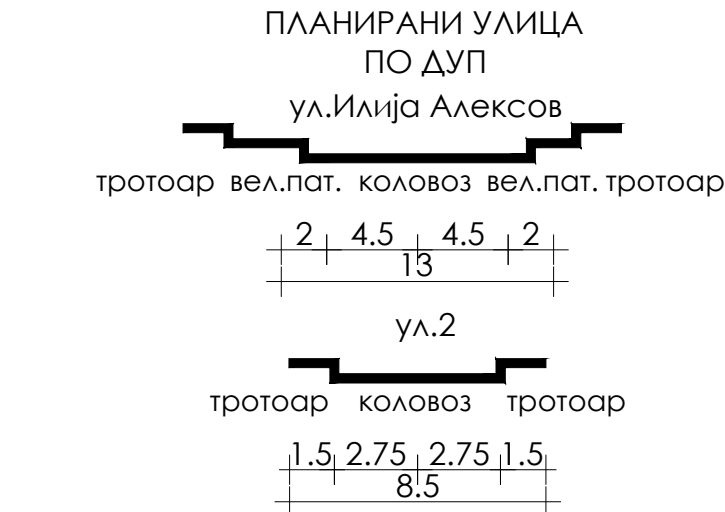
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ			
Постојна и Планирана состојба (ДУП и УП)			
	Постојна состојба	Планирана состојба (ДУП)	Планирана состојба(УП)
1	ПРОЕКТЕН ОПФАТ	4041m ²	4041m ²
2.1	A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	/	4041m ²
2.2	B1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности	543m ²	/
2.3	E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури	/	10m ²
2.4	H3 – Неизградено земјиште	/	/
3	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	184m ²	1592m ²
4	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	184m ²	4776m ²
5	ПРОЦЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	4.60%	39%
6	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.46	1.15
7	ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ	Пост.	10.20

ПАРТЕР

- КОЛСКА ПОВРШИНА
- ПЕШАЧКА ПОВРШИНА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ ВО ГП

СООБРАЌАЈ

- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- A1 Домување во куќи4031m2 (100%)
- E1 E1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури ...10m2 (0%)
- ПРОЕКТЕН ОПФАТ.....4041m2 (100%)

ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА КАНАЛИЗАЦИОНА ШАХТА
- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ШАХТА

ПРОЕКТАНТ ПРАВНО ЛИЦЕ	 ДОМИНГ ЈТД РАДОВИШ лиценца бр.П.268/A	ОЗНАКА	ЦРТЕЖ БР.	РАЗМЕР	ВЕРЗИЈА
		У	8	1:1000	1
ИНВЕСТИТОР	АЛФА Инжинеринг ДООЕЛ Скопје	ВИД НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		
		ТЕХ. БРОЈ	138/2025-У		
РЕВИДЕН ПРАВНО ЛИЦЕ		ДАТА	ЈУНИ 2025		
		ДИМЕНЗИИ	420 x 297 mm		
НИВО НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА				
НАЗИВ НА ПРОЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН НА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП А12, А13, А14, А15, А16, А17, А18 И А20 ОД ДУП УБ 15, ОПШТИНА РАДОВИШ				
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИНТЕЗНА КАРТА				
ФАЗА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ				
СОРАБОТНИЦИ				ПЕЧАТ И ПОТПИС НА ПРАВНО ЛИЦЕ ПРОЕКТАНТ	
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР ПЕЧАТ И ПОТПИС АЛЕКСАНДАР ЃОРГИЕВ М.И.А. овластување бр.0.0705		ОВЛАСТЕН РЕВИДЕНТ ПЕЧАТ И ПОТПИС			Управител ЈОВАН КОСТАДИНОВ